ID: 3213

MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

179.400 €
4.077 €/m^2







LUKSUZNO STANOVANJE Z GARAŽO

Če iščete moderno, luksuzno opremljeno stanovanje na mirni in iskani lokaciji, je to nepremičnina, ki se redko pojavi na trgu. To vrhunsko enosobno stanovanje, ki se nahaja v mirnem delu Velega Vrha, ponuja popolno kombinacijo udobja, kakovostne gradnje in funkcionalne razporeditve, idealno za družinsko življenje ali varno naložbo.

Stanovanje s skupno neto površino 37,23 m^2 se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s skupno dvema nadstropjema, v objektu, ki je bil zgrajen s poudarkom na visokokakovostnih materialih in dolgoročnem bivalnem udobju.

Celotna razporeditev prostora je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in občutek prostornosti, stanovanje pa je sestavljeno iz:

- predsobe
- kuhinje z jedilnico in dnevno sobo
- ene spalnice
- kopalnice
- shrambe

Stanovanju pripada tudi varovano parkirno mesto v garaži, ki je opremljeno s polnilnico za električna vozila, zaradi česar je ta nepremičnina pripravljena na sodoben življenjski slog.

Stavba bo imela dvigalo, celoten projekt pa je bil zasnovan s poudarkom na visoki energetski učinkovitosti, kakovosti in vzdržljivosti.

OPREMA IN KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in sodobno tehnologijo:

- PVC stavbno pohištvo
- električne rolete
- komarniki v spalnicah
- vrhunska keramika
- kakovosten parket v sobah

Za maksimalno udobje skozi vse leto:

- talno ogrevanje v kopalnici, kuhinji in dnevni sobi
- klimatska naprava

Vse je zasnovano tako, da zagotavlja visok bivalni standard z minimalnimi stroški vzdrževanja.

Ta kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, sodobnega dizajna in garažnih mest je na trgu izjemno redka. Stanovanje predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, a hkrati varno naložbo v visokokakovostno nepremičnino.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3213

Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	3213
CENA	179.400 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	44 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3213

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa