



PRODAJA ČUDOVITE DRUŽINSKE HIŠE V POŽEGI - ZNIŽANA CENA

Požega

180.000 €
818 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V Požegi, na zelo iskani lokaciji, se nahaja družinska hiša z dvema ločenima stanovanjskima enotama s skupno površino 220 m². Nepremičnina je sestavljena iz dveh nadstropij, v pritličju se nahaja prostoren vhodni prostor, kopalnica z dnevno sobo, velik odprt prostor, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba, ter hodnik, ki vodi do treh udobnih spalnic.



Drugo nadstropje sestavljajo vhodni prostor, kopalnica, spalnica, dnevna soba, kuhinja, jedilnica z dostopom do prostornega balkona in dve zelo svetli spalnici.

Poleg bivalnega prostora ima nepremičnina veliko garažo, primerno za parkiranje dveh avtomobilov, drvarnico, teraso z žarom, delavnico s kotlom na drva, nad njo pa je odprta terasa z dodatnimi shrambami.

Stavba je bila v zadnjih nekaj letih postopoma in skrbno prenovljena, s poudarkom na kakovosti izdelave in prihodnjem udobnem bivanju v stavbi. Spremenjena je bila strešna konstrukcija, kot zvočna in toplotna izolacija je bila vgrajena kamena volna debeline 15-20 cm. Toplotna izolacija zunanje fasade debeline 5 cm, z najkakovostnejšim polistirenom. Potrebno je vgraditi zaključni sloj fasade po željah bodočega lastnika, zamenjano je bilo stavbno pohištvo in vgrajen je bil kakovosten avstrijski model PVC profila. Na vsa okna so nameščene aluminijaste rolete v antracitni barvi, na vsako okensko krilo v prostorih pa so nameščeni kakovostni komarniki, ki jih je enostavno čistiti in razstavljati. Ogrevalni sistem je centralni na drva. Stavba zagotavlja ekonomično porabo le-te zaradi podpovprečne porabe surovin za gorivo. Nepremičnina se prodaja večinoma opremljena z vsemi aparati in elementi, odvisno od dogovora s prodajalcem.

Zgoraj omenjena družinska hiša je zaradi svoje lokacije, razporeditve in prostornega bivalnega prostora zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu kupcu omogoča zelo udobno bivanje, tudi za več družin zaradi lepe razdelitve stavbe ali pa ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Požega	ID NEPREMIČNINE	3214
CENA	180.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	220 m ²	VRT	414 m ²
LETO IZGRADNJE	1985.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	3 cm	DVIGALO	-



OGREVANJE	Centralno, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa