ID: 3218

PRODAJA ČUDOVITA PRITLIČNA HIŠA S PROSTORNIM GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Batrina, Nova Kapela

85.000 €
675 €/m^2







Občina Nova Kapela, ki se nahaja v osrčju Slavonije, ponuja pristno doživetje slavonske vasi, bogate s tradicijo in nedotaknjeno naravo. Nahaja se v zahodnem delu Brodsko-posavske županije, med mesti Nova Gradiška, Požega in Slavonski Brod, na križišču slavonske ravnice in obronkov Psunja, kar daje temu območju posebno krajinsko raznolikost.

Naprodaj je čudovita hiša v Batrini s prostorno gradbeno parcelo velikosti 8562 m^2 na zelo lepi lokaciji. Nepremičnina je sestavljena iz lepo urejene pokrite terase, ki je hkrati vhod vanjo, prostorne, svetle dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, kopalnice in spalnice. Nepremičnina ima tudi pomožni prostor v obliki kleti, ki je lahko zelo primeren za shranjevanje potrebnih stvari.

ID: 3218

Poleg glavne nepremičnine v lasti ima nepremičnina tudi urejen pomožni objekt, ki ga je mogoče preurediti v prostor, ki bo ustrezal bodočemu lastniku v obliki družabnega prostora, prostora za shranjevanje ali dodatnega bivalnega prostora, ter nadstrešek, ki služi kot garaža.

Hiša je opremljena s plinskim centralnim ogrevanjem in dodatnim kaminom v dnevni sobi. Zaradi odlične zunanje toplotne izolacije imamo izjemno nizke stroške ogrevanja, k temu pa prispeva tudi visokokakovostno dvoslojno PVC stavbno pohištvo. Stavba ima keramična in laminatna tla. Nepremičnina ima tudi lastno zbiralno jamo.

Omenjena stavba je zaradi svoje lokacije, velike površine, ki je v celoti v gradbeni coni, zelo zanimiva nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja možnost zelo udobnega družinskega bivanja ali možnost širitve obstoječe stavbe. Zaradi izjemno velike površine obstaja tudi možnost gradnje novih stavb.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Batrina, Nova Kapela	ID NEPREMIČNINE	3218
CENA	85.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	126 m²	VRT	8.436 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Severozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3218

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa