ID: 3219

DRUŽINSKA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Požega

59.900 €
292 €/m^2







Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V neposredni bližini Požege, na zelo lepi in mirni lokaciji, se nahaja poldružinska hiša velikosti 205 m2. Nepremičnina je sestavljena iz skupnega vhodnega prostora z drugim gospodinjstvom, ima pa tudi dva ločena bivalna prostora in več pomožnih prostorov v obliki shrambe in garaže. Bivalni prostor v dveh nadstropjih sestavljajo kuhinja z jedilnico, kopalnica in dnevna soba v pritličju nepremičnine, medtem ko se v prvem nadstropju, do

katerega se dostopa po notranjem stopnišču, nahaja dodatna dnevna soba, ki je lahko tudi prostorna spalnica, zelo prostorna kopalnica z dnevno svetlobo in ena spalnica. Poleg zgoraj navedenega ima nepremičnina v pritličju tri prostorne sobe v obliki shrambe za shranjevanje stvari in garažo, v prvem nadstropju pa je ena velika soba, do katere se dostopa po zunanjih stopnicah in jo je mogoče povezati z bivalnim prostorom ali pa jo preurediti v ločeno garsonjero ali garsonjero. Poleg prostornega bivalnega in pomožnega prostora ima nepremičnina tudi zelo lep vrt s sadovnjakom v velikosti 250 m2. Nepremičnina ima ločene števce za elektriko in vodo, priključena je na mestno kanalizacijo, ima pa tudi telefonski priključek. Kot je razvidno iz slik, potrebuje nekaj prilagoditev za uporabo, glede na želje in zmožnosti bodočega lastnika.

Nepremičnina se prodaja v solastniškem razmerju 1/2, trenutno nima uporabnega dovoljenja in jo je treba legalizirati in razdeliti, s pogojem, da je zelo pomembno, da je tudi drugi solastnik pripravljen sodelovati pri tem in se strinja z delitvijo.

Omenjena nepremičnina je zelo zanimiva zaradi svoje mirne lokacije, površine in dodatnih pomožnih prostorov, kot sta shramba in garaža, ki zagotavljajo veliko udobje v vsakdanjem življenju, bodočemu lastniku pa ponuja možnost zelo udobnega družinskega doma ali možnost ukvarjanja z gostinstvom z oddajo dela nepremičnine, da se pospeši donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Požega	ID NEPREMIČNINE	3219
CENA	59.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	205 m²	VRT	250 m²
LETO IZGRADNJE	1979.	LETO PRENOVE	2000.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža in trije skladiščni prostori
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro

FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa