



# TRISOBOČNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI - MIR, UDOBJE IN KAKOVOST ŽIVLJENJA NA ENEM MESTU

 Veli Vrh, Pula

 **378.250 €**  
3.347 €/m<sup>2</sup>



## LUKSUZNO STANOVANJE Z GARAŽO IN TERASO

Če iščete moderno, luksuzno opremljeno stanovanje na mirni in iskani lokaciji, je to nepremičnina, ki se redko pojavi na trgu. To vrhunsko trisobno stanovanje, ki se nahaja v mirnem delu Velega Vrha, ponuja popolno kombinacijo udobja, kakovostne gradnje in funkcionalne razporeditve, idealno za družinsko življenje ali varno naložbo.



Stanovanje s skupno neto površino 95,74 m<sup>2</sup> se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe, v objektu, ki je bil zgrajen s poudarkom na visokokakovostnih materialih in dolgoročnem udobju bivanja.

Celotna razporeditev prostora je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in občutek prostornosti, stanovanje pa je sestavljeno iz:

- vhodne dvorane
- prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora
- tri udobne spalnice
- 2 kopalnici
- pralnice
- shrambe

Stanovanje je še posebej dragoceno zaradi prostorne pokrite terase velikosti 7,31 m<sup>2</sup>, idealne za jutranjo kavo ali kotiček za sprostitev z družino in prijatelji.

Stanovanju pripadata tudi dve varovani parkirni mesti v garaži, ki je opremljena s polnilnico za električna vozila, zaradi česar je nepremičnina pripravljena na sodoben življenjski slog.

Stavba bo imela dvigalo, celoten projekt pa je bil zasnovan s poudarkom na visoki energetski učinkovitosti, kakovosti in vzdržljivosti.

#### OPREMA IN KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in sodobno tehnologijo:

- PVC stavbno pohištvo
- velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe
- električne žaluzije
- komarniki v spalnica
- vrhunska keramika
- kakovosten parket v sobah

Za maksimalno udobje skozi vse leto:

- talno ogrevanje v kopalnici, kuhinji in dnevni sobi
- klimatska naprava v vsaki sobi

Vse je zasnovano tako, da zagotavlja visok bivalni standard z minimalnimi stroški vzdrževanja.

Ta kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, sodobnega dizajna in garažnih mest je na trgu izjemno redka. Stanovanje predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, a hkrati varno naložbo v visokokakovostno nepremičnino.



ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomoćnik pri mediaciji

## Povzetek

|                      |                          |                       |                    |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA             | Veli Vrh, Pula           | ID NEPREMIČNINE       | 3221               |
| CENA                 | 378.250 €                | TIP                   | Apartma            |
| VRSTA STANOVANJA     | Tri sobe                 | POVRŠINA              | 113 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2026.                    | LETO PRENOVE          | -                  |
| ORIENTACIJA          | -                        | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                  |
| SOBE                 | 4                        | SPALNICE              | 3                  |
| KOPALNICE            | 2                        | STRANIŠČA             | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                        | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRT                  | -                        | PAKIRNA MESTA         | 2                  |
| BAZEN                | -                        | OGLED NA              | Zelenje            |
| DOSTOPNA CESTA       | -                        | SPOJENI PROSTORI      | -                  |
| VIŠINA STROPA        | -                        | DVIGALO               | -                  |
| OGREVANJE            | Klima, Podno grijanje    | MIZARSTVO             | Drvena, Odlično    |
| MATERIAL STEN        | Cigla                    | STANJE STEN           | -                  |
| PLOŠČICE             | -                        | PARKET                | Odlično            |
| FASADA               | Odlično, Termo izolacija | STREHA                | -                  |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | Odlično                  | ZUNANJE STOPNICE      | Odlično            |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen                   | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | -                  |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -                        | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                  |



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava
- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa