



ELEGANTNO ENOSOBNO STANOVANJE V NOVI STAVBI NA ODLIČNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **194.000 €**
3.527 €/m²



Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju - Veli Vrh, v mirnem in prijetnem delu mesta, se nahaja to moderno enosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in odlične lokacije.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju moderne stanovanjske stavbe in ima skupno površino 55 m². Razporeditev prostorov je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno izkoriščenost prostora in prijeten občutek prostornosti.

Sestavljen je iz vhodnega prostora, ki vodi v prostoren odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Ta del stanovanja izžareva svetlo in prijetno vzdušje ter ponuja



idealni prostor za vsakdanje življenje in druženje. Dnevna soba se odpira na balkon, idealni kraj za jutranjo kavo, sprostitev po delu ali uživanje v toplih večerih. Stanovanje ima tudi prostorno spalnico, ki zagotavlja dovolj prostora za udobno življenje, in moderno kopalnico, ki je opremljena s kakovostno sanitarno opremo.

Med gradnjo in opremljanjem so bili uporabljeni visokokakovostni in sodobni materiali, ki zagotavljajo vzdržljivost in visoko raven bivanja:

- PVC stavbno pohištvo
- Električne rolete z mrežami proti komarjem
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- Kakovostna keramika, ki še dodatno poudarja sodoben videz prostora

V pritličju stavbe se nahajajo garaže in shrambe, stanovanje pa ima eno parkirno mesto in lastno shrambo, kar je izjemno praktično v vsakdanjem življenju.

LOKACIJA

Veli Vrh je v zadnjih letih postal ena najbolj zaželenih lokacij za življenje v Puli. Gre za mirno in urejeno naselje, ki ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh pomembnih ugodnosti. V neposredni bližini so trgovine, šole, vrtci, restavracije, športni objekti in javni prevoz, medtem ko sta središče Pulja in morje oddaljena le nekaj minut vožnje. Prav zaradi te kombinacije mirnega okolja in odličnih povezav je Veli Vrh vse pogostejša izbira tako za družinsko življenje kot za kupce, ki iščejo varno naložbo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za nakup modernega stanovanja v kakovostni novogradnji na odlični lokaciji – ne glede na to, ali iščete nov dom ali nepremičnino z velikim potencialom za dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	3224
CENA	194.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	55 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1



KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa