ID: 3226

# GRADBENO ZEMLJIŠČE V GALIŽANI NA ROBU CONE – ZASEBNOST + MOŽNOST PARCELIZACIJE

Galižana, Vodnjan

**370.000 €**
103 €/m$^2$







Ponujamo izjemno privlačno gradbeno parcelo velikosti 3567 m$^2$, ki se nahaja v enem najbolj iskanih in prijetnih delov puljskega območja - Galižani.

Galižana je znana po svojem pristnem istrskem vzdušju, miru in vse večjem povpraševanju po kakovostnih nepremičninah. Idealna je za tiste, ki želijo pobegniti od mestne gneče, a hkrati biti le nekaj minut vožnje od Pulja, Fažane in morja. Kar to parcelo loči od drugih, je

izjemna lokacija na robu gradbenega območja, z razgledom in orientacijo proti zelenju in gozdovom v lasti Hrvaških gozdov, kar pomeni eno:

- brez bodoče gradnje pred vami
- maksimalna zasebnost in mir

POTENCIAL, KI ODPIRA MOŽNOSTI

S svojimi 3567 $m^2$ ta parcela ponuja izjemen potencial za različne projekte:

- gradnjo luksuzne vile z velikim vrtom
- več stanovanjskih enot
- investicijski projekt (turizem ali oddajanje)
- mirno družinsko oazo v naravi

MOŽNOST PARCELIZACIJE - INVESTICIJSKI POTENCIAL

Po obstoječem predlogu parcelizacije je mogoče zemljišče razdeliti na več gradbenih parcel (cca 6-7 parcel s površino od 680 $m^2$ do 830 $m^2$), zaradi česar je ta nepremičnina izjemno zanimiva za vlagatelje. Posebno vrednost zagotavlja tudi star oljčni nasad, vključno z oljko, staro približno 150 let - detajl, ki prostoru daje značaj, zgodbo in pristnost, ki jo kupci danes vse bolj iščejo.

Takšna priložnost se na trgu redko pojavi, še posebej na lokaciji, ki združuje mir, naravo in bližino vseh ugodnosti.

INFRASTRUKTURA - PRIPRAVLJENA ZA IZVEDBO

- elektrika in voda na zemljišču
- kanalizacija v neposredni bližini
- urejena dostopna cesta

Vse pripravljeno za hiter začetek gradnje brez zapletov.

ZAKAJ JE TO ODLIČNA PRILOŽNOST?

- redko na voljo velika parcela
- rob gradbenega območja - dolgoročna varnost in zasebnost
- narava + mir + bližina mesta
- idealno za bivanje ali naložbo
- avtentičen istrski čar

Če iščete zemljišče, ki ponuja več kot kvadratnih metrov - prostora, miru, varnosti in dolgoročne vrednosti, je to nepremičnina, ki se na trgu ne pojavlja pogosto.

Kontaktirajte nas še danes in si zagotovite lokacijo, ki ima vse to - in še več.

ID: 3226

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3226 |
| CENA | 370.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 3.576 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 3226

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa