ID: 3227

OČARLJIVA KAMNITA VILA Z BAZENOM IN POGLEDOM NA MORJE

Svetvinčenat

750.000 €
3.409 €/m²







Svetvinčenat ponuja mir in pristno istrsko vzdušje. Znan je po svojem zgodovinskem šarmu in ohranjeni arhitekturi. Obdan z naravo je idealen za sproščeno in kakovostno življenje.

Ta čudovita samostojna kamnita vila se nahaja na izjemno mirni lokaciji, ki ponuja popolno zasebnost in harmonično sobivanje z naravo na parceli velikosti 1.527 m². Nepremičnina ima skupno bivalno površino 220 m² in se razprostira v dveh nadstropjih ter izžareva toplino, eleganco in skrbno zasnovano razporeditev. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, povezana z jedilnico in kuhinjo v konceptu odprtega prostora, iz katere je izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, vgrajenim žarom in zunanjim jedilnim prostorom - idealen kraj

za uživanje v pogledu na bazen in zelenje. V istem nadstropju se nahaja tudi ena spalnica z lastno kopalnico in dostopom do terase. V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, ki ponujajo očarljiv panoramski pogled na naravo in morje. Vsi prostori so klimatizirani, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto, tla v celotni stavbi pa so prekrita z visokokakovostno keramiko. Posebno vrednost tej nepremičnini daje skrbno urejen vrt z 24 m² velikim bazenom, prostorom za sončenje in urejeno plažo, pa tudi bogata hortikultura z avtomatskim namakanjem. Posest je v celoti ograjena, večinoma z avtohtonimi suhozidi, kar še dodatno poudarja pristnost in zasebnost. Na voljo je tudi prostorno parkirišče in urejeno otroško igrišče.

Nakup kamnite hiše na veliki parceli v Svetvinčenatu predstavlja kombinacijo pristnega istrskega šarma in sodobnega načina življenja. Tradicionalna kamnita gradnja zagotavlja posebno toplino, vzdržljivost in brezčasno estetiko, prostorna parcela pa zagotavlja mir, zasebnost in številne možnosti oblikovanja - od bazena in vrta do dodatnih ugodnosti za uživanje.

Ta lokacija ponuja popolno ravnovesje med naravo in dostopnostjo - obdani ste z zelenjem in tišino, hkrati pa ste na kratki razdalji od morja in večjih mest. Prav zato so takšne nepremičnine zelo iskane tako za osebne počitnice kot kot naložba v turistične najeme. Velik vrt dodatno poveča vrednost nepremičnine, saj zagotavlja svobodo in udobje, ki sta danes vse bolj iskana – bodisi za družinsko življenje, pobeg pred mestnim vrvežem ali razkošen oddih v svojem mirnem kotičku Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3227
CENA	750.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	220 m²	VRT	1.527 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa