




## SAMO PRI NAS IMAMO NA VOLJO VELIKA STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

 Varelovac, Požega

 **30.000 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

To zelo prostorno stavbno in kmetijsko zemljišče velikosti 4230 m<sup>2</sup> se nahaja v neposredni bližini mestnega središča Požege. Zemljišče obsega 1865 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča na samem vhodu ob strani dostopne ceste, medtem ko je naslednja površina 2370 m<sup>2</sup> namenjena kmetijskim namenom in, kot je razvidno, je celotno zemljišče redno vzdrževano. Dostop do



samega zemljišča je z asfaltne ceste, elektrika, voda, telefonija, plin, optika in kanalizacija pa se nahajajo na samem vhodu na zemljišče. Zemljišče je pravokotne oblike, z lepimi proporci in idealno orientacijo ter se nahaja na zelo mirni lokaciji v bližini vseh spremljajočih objektov.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje lokacije, oblike in prostorne površine, kar bodočemu kupcu omogoča gradnjo nepremičnine za zelo udobno bivanje, tudi za več družin zaradi velike možnosti gradnje stavbe ali pa ponuja možnost gradnje stavbe za gostinstvo in oddajanje le-te z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Varelovac, Požega	ID NEPREMIČNINE	3228
CENA	30.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.230 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE IN MESTO
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa