




# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA ENI NAJBOLJ ZAŽELENIH LOKACIJ

 Varelovac, Požega

 **26.500 €**  
47 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

To zelo privlačno gradbeno zemljišče velikosti 568 m<sup>2</sup> se nahaja v neposredni bližini mestnega središča Požege. Zemljišče je pravokotne oblike z urejeno dostopno cesto, idealne geografske orientacije za gradnjo družinske hiše ali stanovanjskega bloka. Električna, voda,



telefonija, plin, optika in kanalizacija se nahajajo zelo blizu samega zemljišča, zemljišče pa se nahaja zelo blizu vseh spremljajočih objektov na zelo mirni lokaciji.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje zelo privlačne lokacije, oblike in gradbenih možnosti, ki bodočemu kupcu omogoča gradnjo nepremičnine za zelo udobno bivanje ali pa ponuja možnost gradnje objekta za opravljanja gostinske dejavnosti in oddajanja le-tega v najem z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Varelovac, Požega	ID NEPREMIČNINE	3230
CENA	26.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	568 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE IN MESTO
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa