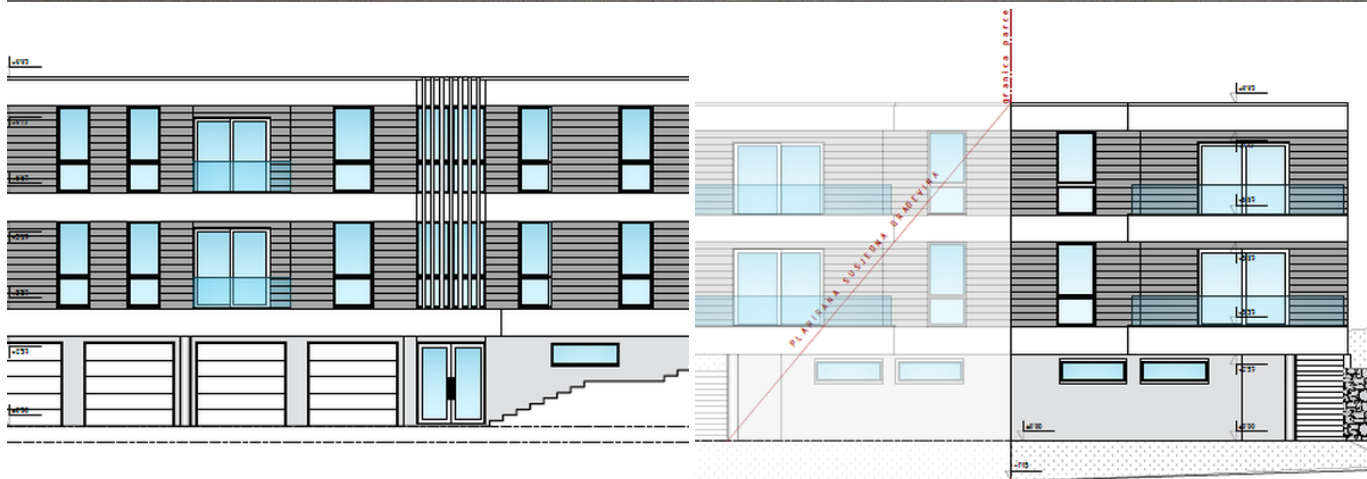




SANJSKO PENTHOUSE – 3 SPALNICE NA VRHUNSKI LOKACIJI – RAZKOŠJE IN ZASEBNOST

 Pula

 **428.000 €**
3.318 €/m²



PENTHOUSE V GRADBI - VRHUNSKA LOKACIJA / RAZGLJED, UDOBJE

V gradnji je moderno penthouse stanovanje na odlični lokaciji v Puli - popolna kombinacija bližine morja, mestnega središča in mirnega okolja za bivanje ali investicijo.

Pula je eno najbolj zaželenih mest na Jadranu - kombinacija zgodovine, sodobnega življenja in čudovite obale. Znana po svoji Areni, kristalno čistem morju in razviti infrastrukturi, ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno življenje: urejene plaže in sprehajališča, restavracije in beach bare, bližino vseh objektov (šole, vrtci, trgovine), odlične prometne povezave. Ta lokacija



omogoča življenje brez kompromisov - mir in zasebnost s hitrim dostopom do centra in morja.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju moderne novogradnje, s površino 129 m² in je trenutno v gradnji, s predvidenim rokom dokončanja 1,5 leta. Gre za prostoren in funkcionalen penthouse, ki ga sestavljajo:

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (odprt koncept)
- 3 udobne spalnice, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico
- 2 dodatni kopalnici
- pralnica
- prostorna terasa velikosti 14,7 m²
- loža velikosti 4,2 m²

Stanovanje je zasnovano za maksimalno udobje, naravno svetlobo in sodoben življenjski slog.

Poudarek je na vrhunski gradnji in sodobnih rešitvah:

- kakovostno PVC stavbno pohištvo
- velike steklene stene (veliko naravne svetlobe)
- električne žaluzije po celotnem stanovanju
- komarniki v spalnica
- klimatske naprave v vseh sobah
- talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- vrhunska keramika
- popolnoma opremljene kopalnice

DODATNE PREDNOSTI:

- 2 parkirni mesti v garaži
- prostorna shramba velikosti 12 m²

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za tiste, ki iščejo luksuzen dom v bližini morja ali varno naložbo v enem najbolj iskanih delov Pulja. Kombinacija lokacije, kakovosti gradnje in funkcionalne razporeditve prostorov naredi ta penthouse redko priložnost na trgu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Chude

Asistent pri mediaciji



Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3232
CENA	428.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	129 m ²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa
- Ostava
- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa