ID: 3236

# PROSTORNO ZEMLJIŠČE NA KONCU NASELJJA IN TIK OB URBANIZIRANEM

Valtura, Ližnjan

**168.000 €**
25 €/m²







Občina Ližnjan, ki se nahaja v jugovzhodnem delu Istre, je vse bolj iskana destinacija za mirno življenje in pametne naložbe. Bližina morja, nedotaknjena narava in pristno istrsko vzdušje naredijo to lokacijo idealno izbiro za tiste, ki iščejo pobeg od mestnega vrveža, a hkrati tudi varno dolgoročno vrednost.

V naselju Valtura se nahaja to prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 6.762 m². Nahaja se v mirnem okolju, le nekaj metrov od obstoječih hiš, diskretno umaknjeno v majhen zaliv in obdano z zelenjem, kar mu daje dodatno zasebnost in poseben občutek harmonije z

naravo. Zemljišče ni poraslo z gozdom, temveč je nizko ležeče z nekaj večjimi drevesi. Teren je relativno raven z blagim naklonom.

Nepremičnina se nahaja na samem robu urbanega območja, kar zagotovo naredi omenjeno zemljišče privlačno. Kar naredi to nepremičnino resnično posebno, je impresivno, staro in veliko drevo, ki prevladuje v prostoru in daje zemljišču edinstven značaj in naravno senco – podrobnost, ki jo na zemljišču le redko najdemo.

Parcela je sestavljena iz več enot:

- vhodni del pravilne oblike, ki omogoča enostaven dostop z asfaltirane ceste, in stanovanjski del.
- srednji del nekoliko ožje oblike
- zaključni del popolnoma pravilne oblike, obdan z oljčnimi nasadi in nedotaknjenim zelenjem na izjemno mirnem mestu, stran od cest in hrupa. Idealno za čudovit oljčni nasad ali sadovnjak.

Teren je kombinacija ravnega dela in blagega naklona, kar dodatno odpira možnosti različnih konceptov ureditve in uporabe.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za naložbo - bodisi kot dolgoročno naložbo v zemljišče s potencialom bodisi za razvoj projekta v skladu z naravnim okoljem in prihodnjimi razvojnimi načrti tega območja.

Zemljišče s karakterjem, lokacijo in potencialom - redkost na trgu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Valtura, Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 3236 |
| CENA | 168.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 6.762 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3236

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa