ID: 3241

# HIŠA NAPRODAJ Z GARAŽO NA ČUDOVITEM ZEMLJIŠČU

Medulin

**150.000 €**
100 €/m$^2$







OAZA MIRU IN NARAVE - POPOLNA PARCELA S HIŠO V ŠEVAH

Predstavljajte si kraj, kjer se dan začne z vonjem oljk, čivkanjem ptic in popolno tišino ... kraj, kjer narava in mir postaneta vaš vsakdan. Prav takšna priložnost je zdaj pred vami - redkost na trgu, ki je ne smete zamuditi.

Naprodaj je kmetijsko zemljišče velikosti 1507 m$^2$, pravilne kvadratne oblike, popolnoma ravno in maksimalno uporabno. Parcela je prava majhna zelena oaza, bogata z rastlinjem,

cvetjem in kar 16 čudovitimi, velikimi oljkami, ki dajejo poseben mediteranski čar in občutek topline doma.

Na parceli stoji legalizirana hiša velikosti 35 $m^2$, pravilno vpisana v zemljiško knjigo, idealna kot vikend hiša ali baza za bodoči projekt. Pripada ji tudi legalizirana garaža velikosti 20 $m^2$, pa tudi dodatna drvarnica, kar daje tej nepremičnini dodatno funkcionalnost in vrednost.
Vse, kar potrebujete, je že tukaj:

- urejena in asfaltirana dovozna cesta
- priključki za vodo in elektriko na parceli
- greznica
- mir, zasebnost in narava na vsakem koraku

To je idealen kraj za:

- družinske počitnice stran od mestne gneče
- vikend oddih v naravi
- druženje, žare in ustvarjanje spominov

TE PARCELE NE ČAKAJO - SO ZASEDENE!

Če iščete kombinacijo narave, funkcionalnosti in potenciala, je to priložnost, ki se redko pojavi in hitro izgine. Tukaj ne kupujete le zemljišča - kupujete mir, svobodo in način življenja, ki ga danes redko najdemo. Predstavljajte si svoje jutro tukaj ... in vse vam bo jasno.

Pokličite zdaj in si zagotovite svoje mesto pod oljkami, preden ga bo kdo drug.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEPREMIČNINE | 3241 |
| CENA | 150.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 1.507 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | - | SPALNICE | - |
| KOPALNICE | - | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 3 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3241

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa