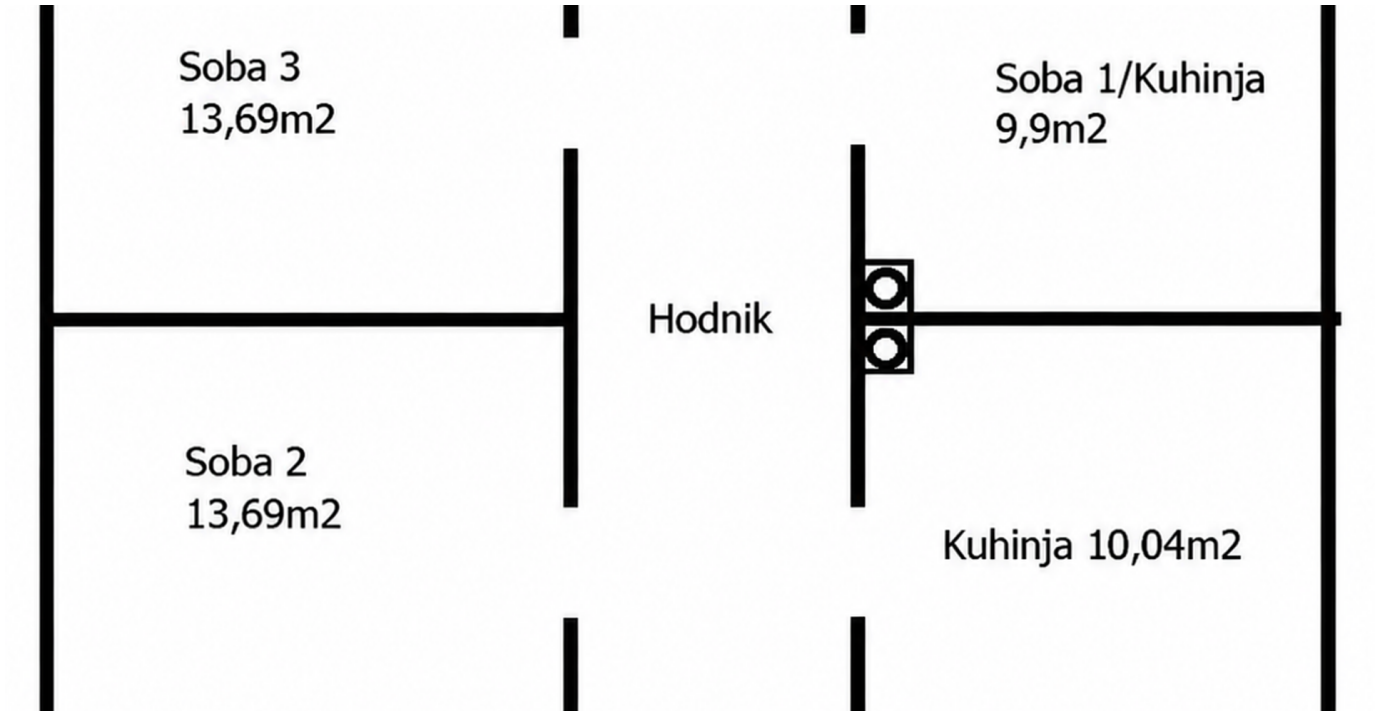
ID: 3244

# STANOVANJE ZA PRENOVO NA ZELO MIRNI LOKACIJI

Arslanovci, Požega

**Cena na zahtevo**




Le nekaj minut od središča mesta se nahaja to prostorno stanovanje s 120 m2 bivalne površine. Nepremičnina ima velik potencial za prenovo po vaših željah prav zaradi velike površine in zelo mirne lokacije ter dveh ločenih vhodov, ki omogočata razdelitev na dve stanovanjski enoti. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe in se razprostira po celotnem nadstropju. Sestavljeno je iz 4 spalnic, utility, stranišča, dveh vhodov in kopalnice. Razporeditev prostorov se lahko spremeni, saj je prenova v teku. Vgrajena so nova kakovostna PVC okna z dvojno zasteklitvijo. Po celotni stavbi je položena nova elektrika, talne obloge so keramične ploščice, v sobah pa laminat. Ogrevanje je bilo s pečjo na drva. Nepremičnina nima plinskega priključka, vendar plin poteka 30 metrov od nje, kar pomeni, da ga je mogoče zahtevati in pridobiti. Vsi energenti so ločeni z lastnimi števci. Poleg velikega bivalnega prostora imamo na dvorišču še dva pomožna objekta v obliki shrambe, kadilnice in dveh parkirnih mest.

Omenjeno stanovanje je zaradi svoje lokacije, velike površine zelo zanimiva nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja možnost zelo udobnega družinskega doma oziroma ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3244

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Arslanovci, Požega | ID NEPREMIČNINE | 3244 |
| CENA | Na zahtevo | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Štiri sobe | POVRŠINA | 153 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2025. |
| ORIENTACIJA | Sever | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na pelete, Peć na drva | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Dobro | ZUNANJE STOPNICE | Brez ploščic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3244

## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa