




# PRODAJA: OČARLJIVA DVONASTOPNA HIŠA V MIRNI SOSESKI

 Barban

 **340.000 €**  
4.000 €/m<sup>2</sup>



Barban je naselje in občina v Istrski županiji, ki se nahaja na jugovzhodnem delu polotoka. Razvil se je na hribu nad dolino reke Raše in je primer podeželskega istrskega okolja z ohranjeno zgodovinsko urbano strukturo. Območje občine zaznamuje kombinacija kulturne in zgodovinske dediščine ter kmetijskih območij, z izrazito lokalno tradicijo, kot je na primer prireditev Trka na prstenac.

Ta moderna dvonadstropna hiša z bivalno površino 85 m<sup>2</sup>, visoke kakovosti in novejšje gradnje, ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti in prijetnega bivanja ter se nahaja v mirnem naselju znotraj občine Barban. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana



s kuhinjo in jedilnico v konceptu odprtega prostora, z dostopom skozi stekleno steno na teraso in urejen vrt z letno kuhinjo. V pritličju se nahajata tudi stranišče za goste in praktična pralnica. Notranje kamnito obloženo stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in klimatsko napravo, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje. Hiša je opremljena s PVC okni z roletami, tla pa so prekrita s kakovostno keramiko in kamnom. Na ograjeni parceli velikosti 252 m<sup>2</sup> se nahaja tudi 15 m<sup>2</sup> velik bazen, idealen za sprostitev in uživanje v toplejših dneh, zaradi česar je ta nepremičnina odlična izbira za počitnice ali celoletno bivanje.

Nepremičnino priporočamo zaradi moderne in kakovostne gradnje, funkcionalne razporeditve in visoke ravni udobja, ki jo ponuja, vključno z dvema spalnicama z lastnima kopalnicama. Dodatno vrednost zagotavlja urejena parcela z bazenom in letno kuhinjo, idealna za sprostitev in druženje. Zahvaljujoč kakovostni opremlitvi in mirni lokaciji je primerna tako za celoletno bivanje kot za turistični najem z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	3245
CENA	340.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	85 m <sup>2</sup>	VRT	252 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)