ID: 3255

PROSTORNA HIŠA S TREMIMI STANOVANJSKIMI ENOTAMI V LIŽNJANU

Ližnjan

368.000 €
1.051 €/m²







Prostorna hiša s tremi stanovanjskimi enotami v Ližnjanu – 350 m²

V mirnem delu Ližnjana se prodaja samostojna hiša velikosti približno 350 m², ki se nahaja na parceli velikosti 779 m². Nepremičnina je idealna za družino, turistični najem ali kombinacijo obojega, zahvaljujoč pametni razporeditvi in ločenim enotam.

Razporeditev hiše:

- Glavna bivalna enota (156 m²) – dvonadstropno stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dodatnim straniščem in kaminom za prijetno vzdušje. V zgornjem nadstropju

so tri spalnice, kopalnica in terasa s pogledom na dvorišče. Centralno ogrevanje je nameščeno, vendar trenutno ni v uporabi.
- Dvonadstropno stanovanje (86 m²) – spodnje nadstropje z dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico; zgornje nadstropje z dvema spalnicama in teraso. Strešna terasa ponuja čudovit razgled na morje in okolico.
- Pritlična enota (70 m²) – vključuje spalnico, dnevno sobo s kuhinjo, kopalnico in dostop do tlakovane terase z letno kuhinjo, idealno za goste ali dolgoročni najem.

Dodatne lastnosti:

- Urejeno in ograjeno dvorišče z dovolj prostora za parkiranje več vozil
- Vse enote opremljene s klimatsko napravo
- Možnost dodatne ureditve dvorišča, vključno z bazenom ali prostorom za sprostitev
- Nepremičnina je že v funkciji turističnega najema, kar je prednost za investitorje
- Tla prekrita s kakovostnim parketom in keramiko
- Bivalni prostori opremljeni s PVC in lesenim stavbnim pohištvom
- Ogrevanje regulirano s pečjo na drva

Lokacija:

- Samo 750 m do centra Ližnjana.
- Morje in plaže so oddaljene približno 2 km.
- Hitra povezava s Pulo in Medulinom.

Ta nepremičnina združuje prostornost, ločene bivalne enote, atraktivno lokacijo in pogled na morje, zaradi česar je idealna priložnost tako za zasebno uporabo kot za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3255
CENA	368.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	350 m²	VRT	563 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	9	SPALNICE	6
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

ID: 3255

PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3255

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa