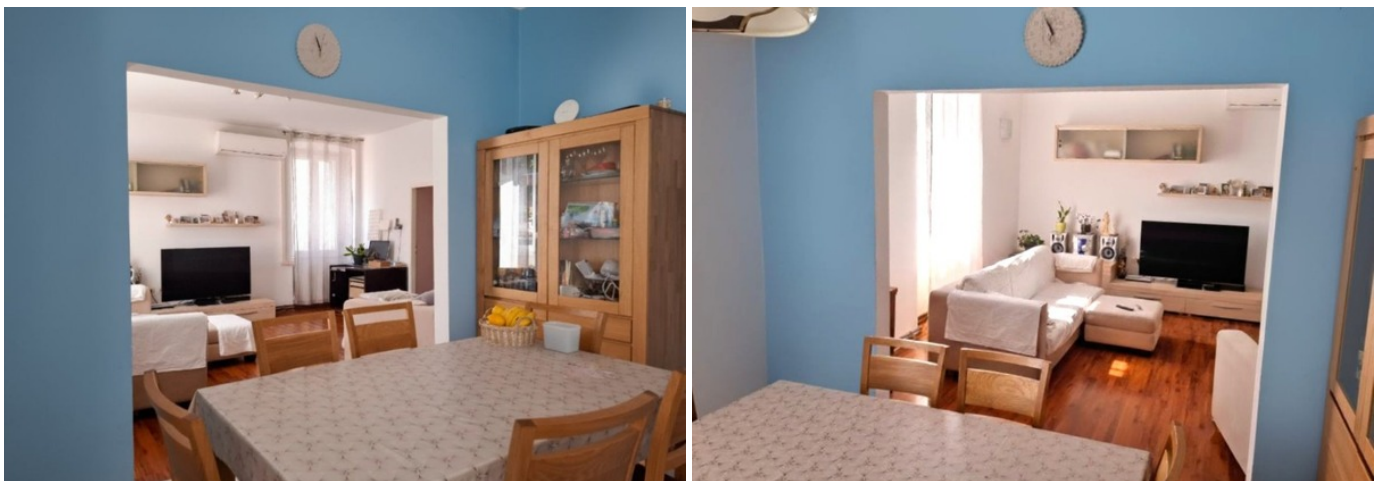




# PRODAJA OČARLJIVEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V MONTE ZARJU

 Monte Zaro, Pula

 **245.000 €**  
3.025 €/m<sup>2</sup>



To prostorno dvosobno stanovanje velikosti 81 m<sup>2</sup> se nahaja v 1. nadstropju mirne stavbe v eni najbolj zaželenih sosesk Pulja, Monte Zaro. Idealna kombinacija urbanega življenja in miru zagotavlja udobje vsakdanjega življenja, njegova lokacija pa omogoča, da so vse mestne ugodnosti na dosegu roke.

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe, dveh spalnic (ki se lahko enostavno pregradita v tri), kuhinje z jedilnico, hodnika in kopalnice. Posebej velja omeniti centralno ogrevanje na mestni plin, ki zagotavlja prijetno toploto skozi vse leto.



Velika prednost te nepremičnine je čudovit vrt, opremljen z električno in vodo, ki ponuja popoln prostor za sprostitev in druženje z družino in prijatelji. Poleg vrta stanovanju pripadata tudi lopa/delavnica in del podstrešja.

Dodatne ugodnosti vključujejo dve klimatski napravi, brezplačno parkirno mesto pred stavbo, nizke stroške komunalnih storitev in neoviran pogled na naravo. Stanovanje se prodaja opremljeno, energetski certifikat pa je razreda C (možna preureditev v B). Tla so prekrita s parketom, laminatom in keramiko, vsi bivalni prostori pa so opremljeni s PVC mizarstvom.

Lokacija je odlična – mirna in družinam prijazna, a hkrati blizu šol, javnega prevoza, mestne tržnice, parka Rojc, Palače pravice in več plaž, zaradi česar je ta nepremičnina izjemno praktična in privlačna.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEPREMIČNINE	3257
CENA	245.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	81 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	50 m <sup>2</sup>	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C



## Dodatne lastnosti

- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)