



VISOKOKAKOVNA NOVOGRADNJA NA ŽELENI LOKACIJI

Šijana, Pula

233.000 €
4.236 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Na zelo mirni lokaciji in le 1 km od morja se trenutno gradi kompleks stavb s skupno 24 stanovanjskimi enotami, ki bodo razporejene v skupno 6 stavbah v vrsti, po štiri stanovanja na stavbo. Omenjeno stanovanje velikosti 55 m² se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe in bo sestavljeno iz predsobe, svetle dneвне sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ter izhodom



na ložo velikosti 3,5 m², dveh udobnih spalnic in kopalnice, ki bo opremljena z električnimi radiatorji s termostatom. Tla bodo v celoti prekrita z visokokakovostno keramiko, bivalne odprtine bodo opremljene z dvoslojno zasteklitvijo PVC s 7 plinskimi komorami, ogrevanje in hlajenje v nepremičnini pa bo regulirano s klimatsko napravo. V dnevni sobi, kuhinji in kopalnici bo nameščeno tudi talno ogrevanje. Stanovanju bo pripadalo tudi parkirno mesto v garaži in shramba v pritličju stavbe. Vsi objekti bodo imeli 10 cm debelo termo fasado in so zasnovani s poudarkom na energetski učinkovitosti in visokokakovostni toplotni izolaciji, kar zagotavlja udobno bivanje in stroškovno učinkovito uporabo.

Predviden zaključek del je spomladi 2027.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje, lokacije in bližine morja zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem v najem in hitrejšo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3260
CENA	233.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m ²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STOPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema



FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)