ID: 3261

PRODAJA KAKOVOSTNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI Z GARAŽO

Šijana, Pula

238.000 €
4.327 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Na zelo mirni lokaciji in le 1 km od morja se trenutno gradi kompleks stavb s skupno 24 stanovanjskimi enotami, ki bodo razporejene v skupno 6 stavbah v vrsti, po štiri stanovanja na stavbo. Omenjeno stanovanje v velikosti 55 m^2 se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe in bo obsegalo vhodno dvorano, svetlo dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter

izhodom na ložo v velikosti 4 m^2, dve udobni spalnici in kopalnico, ki bo opremljena z električnimi radiatorji s termostatom. Tla bodo v celoti prekrita z visokokakovostno keramiko, bivalne odprtine bodo opremljene z dvoslojno zasteklitvijo PVC s 7 plinskimi komorami, ogrevanje in hlajenje v nepremičnini pa bo regulirano s klimatsko napravo. V dnevni sobi, kuhinji in kopalnici bo nameščeno tudi talno ogrevanje. Stanovanju bo pripadalo tudi parkirno mesto v garaži in shramba v pritličju stavbe. Vsi objekti bodo imeli 10 cm debelo termo fasado in so zasnovani s poudarkom na energetski učinkovitosti in visokokakovostni toplotni izolaciji, kar zagotavlja udobno bivanje in stroškovno učinkovito uporabo.

Predviden zaključek del je spomladi 2027.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje, lokacije in bližine morja zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem v najem in hitrejšo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3261
CENA	238.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema

ID: 3261

FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3261

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa