ID: 3264

PRODAJA MODERNE NOVOGRADBE NA MIRNI LOKACIJI

Šijana, Pula

238.000 €
4.327 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Na izjemno mirni lokaciji, le 1 km od morja, je načrtovana gradnja kompleksa, ki bo vključeval skupno 24 stanovanjskih enot, razporejenih v šestih stavbah v vrsti, pri čemer bo vsaka stavba imela štiri stanovanja. Predmetno stanovanje, ki meri 55 m², se bo nahajalo v drugem nadstropju in bo obsegalo vhodno dvorano, prostorno in svetlo dnevno sobo, povezano s

kuhinjo in jedilnico, z dostopom do 4 m² velike lože. Poleg tega stanovanje vključuje dve udobni spalnici in kopalnico, opremljeno z električnimi radiatorji s termostatom. Talne površine bodo v celoti prekrite z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami, zunanje stavbno pohištvo pa bo PVC z dvojno zasteklitvijo in sedmimi plinskimi komorami. Ogrevanje in hlajenje bosta zagotavljali klimatska naprava, dodatno udobje pa bo zagotavljalo talno ogrevanje, nameščeno v dnevni sobi, kuhinji in kopalnici. Stanovanju bosta pripadala tudi eno parkirno mesto v garaži in shramba, ki se nahaja v pritličju stavbe. Vsi objekti bodo zgrajeni z 10 cm debelo termo fasado in zasnovani s poudarkom na energetski učinkovitosti in vrhunski toplotni izolaciji, kar zagotavlja udobno bivanje in nižje obratovalne stroške.

Predviden zaključek del je spomladi 2027.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje kakovosti gradnje, lokacije in bližine morja ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejšo povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3264
CENA	238.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-

ID: 3264

PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3264

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa