ID: 3268

LUKSUZNO STANOVANJE V PRITLIČJU NOVE STAVBE Z DVIGALOM

Pula

282.900 €
3.179 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ponujamo izjemno prefinjeno in elegantno zasnovano stanovanje velikosti 89 m^2, ki se nahaja v pritličju moderne novogradnje, namenjeno kupcem, ki cenijo estetiko, kakovost in vrhunsko raven udobja. Ta skrbno zasnovana nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med funkcionalnostjo in prefinjenim dizajnom ter je sestavljena iz predsobe, dveh prostornih

spalnic, impresivnega odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, ki zagotavlja intimen prostor za sprostitev. Notranjost zaznamujejo čiste linije, obilo naravne svetlobe in vrhunska oprema - talno ogrevanje, klimatska naprava, varnostna vrata, PVC stavbno pohištvo na vseh bivalnih odprtinah, električne rolete in velike drsne ALU steklene stene, ki še dodatno poudarjajo občutek zračnosti in elegance prostora. Tla so v celoti prekrita s kakovostno keramiko. Vsaka podrobnost te nepremičnine je bila premišljeno zasnovana tako, da zagotavlja visoko raven udobja in sodoben življenjski slog. Stanovanje se nahaja na mirni in izjemno zaželeni lokaciji, v neposredni bližini vseh ključnih ugodnosti - šol, vrtcev, športnih igrišč, trgovin, restavracij, morja in mestnega središča. Stavba je opremljena z dvigalom in je v celoti prilagojena osebam z omejeno mobilnostjo. V ceno sta vključeni 2 parkirni mesti.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za tiste, ki iščejo diskreten luksuz in dolgoročno vrednost v enem najbolj privlačnih delov Pulja, ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejšo povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3268
CENA	282.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	89 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 3268

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3268

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa