



# LUKSUZNO STANOVANJE V PRITLIČJU NOVE STAVBE Z DVIGALOM

 Pula

 **282.900 €**  
3.179 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ponujamo izjemno prefinjeno in elegantno zasnovano stanovanje velikosti 89 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju moderne novogradnje, namenjeno kupcem, ki cenijo estetiko, kakovost in vrhunsko raven udobja. Ta skrbno zasnovana nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med funkcionalnostjo in prefinjenim dizajnom ter je sestavljena iz predsobe, dveh prostornih



spalnic, impresivnega odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, ki zagotavlja intimen prostor za sprostitev. Notranjost zaznamujejo čiste linije, obilo naravne svetlobe in vrhunska oprema - talno ogrevanje, klimatska naprava, varnostna vrata, PVC stavbno pohištvo na vseh bivalnih odprtinah, električne rolete in velike drsne ALU steklene stene, ki še dodatno poudarjajo občutek zračnosti in elegancije prostora. Tla so v celoti prekrita s kakovostno keramiko. Vsaka podrobnost te nepremičnine je bila premišljeno zasnovana tako, da zagotavlja visoko raven udobja in sodoben življenjski slog. Stanovanje se nahaja na mirni in izjemno zaželeni lokaciji, v neposredni bližini vseh ključnih ugodnosti - šol, vrtcev, športnih igrišč, trgovin, restavracij, morja in mestnega središča. Stavba je opremljena z dvigalom in je v celoti prilagojena osebam z omejeno mobilnostjo. V ceno sta vključeni 2 parkirni mesti.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za tiste, ki iščejo diskreten luksuz in dolgoročno vrednost v enem najbolj privlačnih delov Pulja, ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejše povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

|                      |                          |                       |                        |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA             | Pula                     | ID NEPREMIČNINE       | 3268                   |
| CENA                 | 282.900 €                | TIP                   | Apartma                |
| VRSTA STANOVANJA     | Dve sobi                 | POVRŠINA              | 89 m <sup>2</sup>      |
| LETO IZGRADNJE       | 2026.                    | LETO PRENOVE          | -                      |
| ORIENTACIJA          | -                        | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                      |
| SOBE                 | 3                        | SPALNICE              | 2                      |
| KOPALNICE            | 1                        | STRANIŠČA             | 1                      |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                        | ODDALJENOST OD CENTRA | -                      |
| VRT                  | -                        | PAKIRNA MESTA         | 2                      |
| BAZEN                | -                        | OGLED NA              | -                      |
| DOSTOPNA CESTA       | -                        | SPOJENI PROSTORI      | -                      |
| VIŠINA STROPA        | 260 cm                   | DVIGALO               | -                      |
| OGREVANJE            | Klima, Podno grijanje    | MIZARSTVO             | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN        | -                        | STANJE STEN           | -                      |
| PLOŠČICE             | -                        | PARKET                | Nema                   |
| FASADA               | Odlično, Termo izolacija | STREHA                | -                      |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | Odlično                  | ZUNANJE STOPNICE      | -                      |



|                     |        |                      |    |
|---------------------|--------|----------------------|----|
| VRSTA LASTNIŠTVA    | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | -      | ENERGETSKA IZKAZNICA | -  |



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa