ID: 3274

UDOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADBI Z DVEMA TERASAMA

Pula

252.500 €
3.117 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ponujamo izjemno prefinjeno in elegantno oblikovano stanovanje velikosti 81 m^2, ki se nahaja v tretjem nadstropju moderne novogradnje, namenjeno kupcem, ki cenijo estetiko, kakovost in vrhunsko raven udobja. Ta skrbno zasnovana nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med funkcionalnostjo in prefinjenim dizajnom ter je sestavljena iz predsobe, dveh prostornih

spalnic, impresivne dnevne sobe odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in pokrite terase, ki zagotavlja intimen prostor za sprostitev. Notranjost zaznamujejo čiste linije, veliko naravne svetlobe in vrhunska oprema - talno ogrevanje, klimatska naprava, varnostna vrata, PVC stavbno pohištvo na vseh bivalnih odprtinah, električne rolete in velike drsne ALU steklene stene, ki še dodatno poudarjajo občutek zračnosti in elegance prostora. Tla so v celoti obložena z visokokakovostno keramiko. Vsaka podrobnost te nepremičnine je bila premišljeno zasnovana tako, da zagotavlja visoko raven udobja in sodoben življenjski slog. Stanovanje se nahaja na mirni in izjemno zaželeni lokaciji, v neposredni bližini vseh ključnih storitev - šol, vrtcev, športnih igrišč, trgovin, restavracij, morja in mestnega središča. Stavba je opremljena z dvigalom in je v celoti prilagojena osebam z omejeno mobilnostjo. Garaža in zunanje parkirno mesto nista vključena v ceno.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za tiste, ki iščejo diskreten luksuz in dolgoročno vrednost v enem najbolj privlačnih delov Pulja, ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko življenje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejšo donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3274
CENA	252.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	81 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-

ID: 3274

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3274

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa