ID: 3278

EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNE HIŠE V BLIŽINI MORJA

Valbandon, Fažana

799.000 €
2.283 €/m²







Fažana je majhna slikovita ribiška vasica, ki se nahaja na zahodni obali Istre, le nekaj kilometrov od Pulja. Znana je po sproščenem vzdušju, čudovitih plažah in kot glavno izhodišče za obisk narodnega parka Brioni.

Na privlačni parceli velikosti 630 m² se nahaja prostorna hiša s skupno bivalno površino 350 m², kar predstavlja odlično priložnost za investicijo ali udobno družinsko življenje. Nepremičnina je sestavljena iz 6 ločenih stanovanjskih enot, kar omogoča različne možnosti uporabe - od turističnega in dolgoročnega najema do kombinacije zasebnega in poslovnega prostora. Hiša je funkcionalno razporejena v več nadstropjih, vsaka enota pa zagotavlja

potrebno zasebnost in udobje. Posebno vrednost ji daje urejen vrt z dovolj prostora za bivanje na prostem, z možnostjo dodatne dekoracije po lastnih željah.

Nepremičnina ima 6 parkirnih mest in garažo, kar je velika prednost, še posebej v turističnih območjih.

Opremljena je z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom z roletami, ki zagotavljajo odlično izolacijo. Ogrevanje je zagotovljeno s klimatsko napravo, v pritličju pa sta kamin in centralno ogrevanje, kar še dodatno prispeva k prijetnemu vzdušju. Sončne celice s 600-litrskim bojlerjem prispevajo k energetski učinkovitosti.

Tla so kombinacija ploščic in parketa - ploščice se nahajajo v večjem delu hiše, dve sobi pa sta opremljeni s parketom za dodatno toplino in udobje. Sobe so prostorne in svetle, nekatere pa imajo dostop do lastne terase, idealne za sprostitev.

Ta nepremičnina ponuja izjemen potencial zaradi svoje velikosti, razporeditve in opreme ter predstavlja varno naložbo z možnostjo stabilnega dohodka.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	3278
CENA	799.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	350 m²	VRT	630 m²
LETO IZGRADNJE	2002.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	9	SPALNICE	6
KOPALNICE	6	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3278

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa