ID: 3279

PRODAJA PROSTORNE LUKSUZNE STAVBE Z RAZGLEDOM NA BRIJONSKI ARHIPELAG

Fažana

3.900.000 €
5.417 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, ki privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Predstavljamo izjemno redko investicijsko priložnost na nepremičninskem trgu – novo luksuzno stanovanjsko stavbo z visokim potencialom donosa, ki se nahaja le 100 metrov od morja in urejenih plaž. Ta impresivna nepremičnina združuje vrhunsko lokacijo, kakovostno gradnjo in sodobno opremo, zaradi česar je varna in dolgoročno donosna naložba. Stavba je

sestavljena iz skupno 8 stanovanjskih enot in se razprostira v štirih nadstropjih – klet, pritličje, prvo in drugo nadstropje, s skupno bivalno površino impresivnih 720 m^2. Stanovanja so zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in sodobnem življenjskem slogu, z vrhunsko opremo. V kleti se nahaja velika pralnica in pripravljen prostor za spa cono, ki vključuje načrtovane objekte, kot so savna, jacuzzi in masažna soba, kar še dodatno dvigne raven razkošja in privlačnosti stavbe. Po celotni stavbi je nameščeno talno ogrevanje, vsaka soba pa je opremljena s sistemom ventilatorskih konvektorjev za ogrevanje in hlajenje. Vsa tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, nameščena pa je tudi PVC stavbna pohištvo, ki zagotavlja energetsko učinkovitost in sodoben videz. Kopalnice so opremljene z vgradnimi splakovalniki in tuš kabinami, kar poudarja sodoben dizajn in funkcionalnost. Stavba je opremljena z dvigalom, kar še dodatno prispeva k udobju in dostopnosti vseh nadstropij. Objekt je kategoriziran s 4 zvezdicami. Zaradi te kombinacije razkošja, funkcionalnosti in odlične lokacije je ta nepremičnina izjemna priložnost tako za turistični najem kot za zasebno uporabo.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost zaradi kombinacije razkošja, kakovostne gradnje in privlačne lokacije, ki zagotavlja dolgoročno vrednost in stabilno donosnost naložbe. Posebna prednost je možnost prevzema že uveljavljenega podjetja, kar novemu lastniku omogoča hitro nadaljevanje oddajanja brez dodatnih organizacijskih izzivov. Prav zaradi tega je varna naložba, idealna tako za resne vlagatelje kot za tiste, ki iščejo brezskrben vstop v turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE IN DOGOVOR O OGLEDU POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3279
CENA	3.900.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	720 m²	VRT	415 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	8
KOPALNICE	8	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC

MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3279

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa