



IZJEMNO PROSTORNO ZEMLJIŠČE Z DELNO URBANIZIRANIM OBMOČJEM

 Poreč

 **150.000 €**
19 €/m²



Poreč je eno najbolj znanih mest v Istri, ki se nahaja na zahodni obali polotoka. Znan je po bogati zgodovini, čudovitih plažah in kulturnih znamenitostih, med katerimi izstopa Evfrazijeva bazilika. Danes mesto združuje čar antike s sodobno turistično ponudbo.

Naprodaj je kmetijsko zemljišče s skupno površino 7.834 m², od tega je približno 800 m² urbaniziranih. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini terena. Parcela je v celoti obdana s suhozidom, teren je rahlo kaskaden in se nahaja ob asfaltni cesti z urejeno dostopno potjo.



Ta nepremičnina je še posebej zanimiva zaradi kombinacije kmetijskega in gradbenega dela, kar ponuja različne možnosti uporabe. Mirna lokacija, dobra povezljivost in pristno istrsko vzdušje jo naredijo idealno za naložbo, bodisi za zasebne potrebe bodisi za razvoj turističnega projekta.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	3286
CENA	150.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	7.834 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa