ID: 3288

REDKA PRILOŽNOST – PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM OBJEKTOM

Marčana

135.000 €
73 €/m^2







REDKO DOSTOPNA PRILOŽNOST - Gradbena parcela 1797 m^2 z legalizirano hišo in velikim potencialom

V mirnem in pristnem istrskem naselju, se nahaja ta izjemna nepremičnina, ki ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in investicijskega potenciala. Idealna za vse, ki iščejo svojo oazo miru ali želijo razviti donosen turistični projekt.

Na prostorni parceli velikosti 1797 m^2 stoji legalizirana hiša velikosti 55 m^2, z že zgrajeno greznico. Parcela je pravilne oblike, kar omogoča maksimalno izrabo prostora, dodatno

vrednost pa zagotavlja možnost parcelacije na tri gradbene parcele - idealne za gradnjo več vil za turistični najem ali prodajo.

Zemljišče je urejeno in vzdrževano, poseben čar pa mu daje 30 oljk, ki ustvarjajo pravo mediteransko vzdušje. Infrastruktura je na voljo - elektrika in voda se nahajata ob sami parceli, dostopna cesta pa je urejena in varna.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za:

- gradnjo luksuznih vil z bazenom
- mirno družinsko življenje v naravi
- investicijo z visokim donosom skozi turizem

Ne zamudite te redke priložnosti - zemljišča s takim potencialom so na trgu vse redkejša!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3288
CENA	135.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.852 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3288

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa