ID: 3289

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRADBENIH ZEMLJIŠČ NA VRHUNSKI LOKACIJI

Marčana

99.500 €
70 €/m²







V jugovzhodnem delu Istre je občina Marčana znana po svoji kombinaciji nedotaknjene narave, tradicionalnih vasi in bližine morja, zaradi česar je idealna izbira za mirno družinsko življenje ali turistično naložbo.

Prav v takšnem okolju, v majhni in očarljivi vasici, le 25 minut vožnje od središča Pulja, se nahaja ta izjemno privlačna parcela. S skupno površino 1420 m², od tega je 720 m² gradbenih, preostanek pa kmetijskih zemljišč, ta parcela ponuja idealno ravnovesje za gradnjo in uživanje v prostornem vrtu. Zemljišče je rahlo nagnjeno, kar dodatno odpira možnosti za

arhitekturne rešitve s čudovitim razgledom. Teren je kombinacija ravnega dela in rahlega naklona, kar dodatno odpira možnosti za različne koncepte ureditve in uporabe.

Zemljišče se nahaja v mirni in urejeni vasi, obdano z zelenjem, je bilo nedavno očiščeno, ob robu parcele pa je posajenih več večjih dreves, ki dodatno prispevajo k zasebnosti in naravnemu vzdušju. Dostop je neposreden z asfaltne ceste, vsa potrebna infrastruktura pa se nahaja v neposredni bližini.

Ta nepremičnina je še posebej dragocena zaradi odprtega pogleda na zelenje in hribe - prava oaza miru in sprostitve, daleč od mestnega vrveža, a hkrati dovolj blizu vseh ugodnosti. Krnički porat je od parcele oddaljen približno 4 km. Lastništvo je urejeno, brez obremenitev.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost - bodisi kot dolgoročna naložba v zemljišče s potencialom bodisi za razvoj projekta v skladu z naravnim okoljem in prihodnjimi razvojnimi načrti tega območja. Idealna priložnost za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše, z velikim potencialom za turistični najem in hitro povrnitvijo naložbe.

Pristen mir na zemljišču s karakterjem, lokacijo in potencialom - redkost na trgu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3289
CENA	99.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.420 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3289

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa