ID: 3296

VELIKA GRADBENA PARCELA V ŠIŠANU - IDEALNA ZA VILLO ALI INVESTICIJO

Šišan, Ližnjan

575.300 €
159 €/m^2







VRHUNSKA PRILOŽNOST - PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V ŠIŠANU

Iščete popolno kombinacijo miru, prostora in investicijskega potenciala? Pravkar ste jo našli. V mirnem in vse bolj iskanem delu Šišana se nahaja to privlačno gradbeno zemljišče, ki ponuja idealne pogoje za gradnjo - ne glede na to, ali načrtujete zasebno oazo ali resen projekt z več stavbami.

Parcela s skupno površino 3614 m^2 je pravilne oblike in popolnoma ravna, kar bistveno olajša načrtovanje in gradnjo. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja ob zemljišču, dostopna cesta

pa je urejena in zavarovana, kar še dodatno poveča vrednost in praktičnost te nepremičnine. Okolje je mirno in prijetno za bivanje, brez mestnega hrupa, a še vedno dovolj blizu vseh potrebnih ugodnosti.

Posebna prednost tega zemljišča je možnost parcelacije na več manjših parcel, zaradi česar je izjemno zanimivo za vlagatelje. Ne glede na to, ali želite zgraditi več hiš za prodajo, vil za najem ali družinskih stavb - možnosti so široke, potencial pa velik.

Takšne priložnosti so na trgu redke – kombinacija velikosti, lokacije in priložnosti naredi to parcelo resnično zanimivo. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte – to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3296
CENA	575.300 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.614 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3296

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa