ID: 3297

# HIŠA NAPRODAJ V NEGRADENI FAZI V ŠIŠANU – VELIK POTENCIAL

Šišan, Ližnjan

**387.000 €**
2.465 €/m$^2$







VRHUNSKA PRILOŽNOST - PROSTORNA HIŠA V FAZI ROH BAU V MIRNEM DELU ŠIŠANA

Če iščete nepremičnino s potencialom, da jo popolnoma preoblikujete po svojih željah - je ta hiša v Šišanu priložnost, ki je ne želite zamuditi. Nahaja se v izjemno mirni in prijetni soseski ter ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, prostora in investicijskega potenciala.

Hiša s skupno površino 157 m$^2$ se razprostira čez 3 nadstropja - klet, pritličje in prvo nadstropje. Pametno zasnovana razporeditev vključuje dva prostora v vsakem nadstropju, kar ponuja številne možnosti za organizacijo prostora, bodisi za družinsko življenje bodisi za

turistični najem. Prostorna klet še poveča funkcionalnost nepremičnine in jo je mogoče prilagoditi kot gostilno, telovadnico, shrambo ali prostor za sprostitev.

Nepremičnina se nahaja na veliki parceli, veliki kar 1210 $m^2$, kar pušča dodaten prostor za ureditev vrta, bazena, letne kuhinje ali dodatnih prostorov po vaših željah. Infrastruktura je zagotovljena - elektrika in voda se nahajata ob parceli, medtem ko je na sami parceli že nameščena greznica. Dostopna cesta je urejena in omogoča enostaven dostop do nepremičnine skozi vse leto.

Lokacija je ena ključnih prednosti - mirno okolje, brez hrupa in gneče, a hkrati blizu vseh pomembnih ugodnosti in nedaleč od morja, naredi to nepremičnino idealno tako za bivanje kot za investicijo.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo nepremičnino dokončati po svojem okusu in ustvariti dom ali turistični projekt z velikim potencialom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Šišan, Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 3297 |
| CENA | 387.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 157 m² | VRT | 500 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 6 | SPALNICE | 4 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 4 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3297

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa