ID: 3297

HIŠA NAPRODAJ V NEGRADENI FAZI V ŠIŠANU – VELIK POTENCIAL

Šišan, Ližnjan

387.000 €
2.465 €/m^2







VRHUNSKA PRILOŽNOST - PROSTORNA HIŠA V FAZI ROH BAU V MIRNEM DELU ŠIŠANA

Če iščete nepremičnino s potencialom, da jo popolnoma preoblikujete po svojih željah - je ta hiša v Šišanu priložnost, ki je ne želite zamuditi. Nahaja se v izjemno mirni in prijetni soseski ter ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, prostora in investicijskega potenciala.

Hiša s skupno površino 157 m^2 se razprostira čez 3 nadstropja - klet, pritličje in prvo nadstropje. Pametno zasnovana razporeditev vključuje dva prostora v vsakem nadstropju, kar ponuja številne možnosti za organizacijo prostora, bodisi za družinsko življenje bodisi za

turistični najem. Prostorna klet še poveča funkcionalnost nepremičnine in jo je mogoče prilagoditi kot gostilno, telovadnico, shrambo ali prostor za sprostitev.

Nepremičnina se nahaja na veliki parceli, veliki kar 1210 m^2, kar pušča dodaten prostor za ureditev vrta, bazena, letne kuhinje ali dodatnih prostorov po vaših željah. Infrastruktura je zagotovljena - elektrika in voda se nahajata ob parceli, medtem ko je na sami parceli že nameščena greznica. Dostopna cesta je urejena in omogoča enostaven dostop do nepremičnine skozi vse leto.

Lokacija je ena ključnih prednosti - mirno okolje, brez hrupa in gneče, a hkrati blizu vseh pomembnih ugodnosti in nedaleč od morja, naredi to nepremičnino idealno tako za bivanje kot za investicijo.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo nepremičnino dokončati po svojem okusu in ustvariti dom ali turistični projekt z velikim potencialom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3297
CENA	387.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	157 m²	VRT	500 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3297

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa