



# PRODAJA OČARLJIVO STANOVANJE V SRCU MESTA

 Pula

 **160.000 €**  
5.161 €/m<sup>2</sup>



Pulj je eno najstarejših mest na Jadranu, ki se nahaja na samem jugu istrskega polotoka. Najbolj je znan po veličastni puljski Areni, enem najbolj ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Mesto združuje bogato zgodovino, kristalno čisto morje in živahno kulturno sceno, zaradi česar je privlačno za turiste skozi vse leto.

To moderno opremljeno 31 m<sup>2</sup> veliko stanovanje se nahaja v samem središču mesta, na praktičnem medetažnem nadstropju med pritličjem in prvim nadstropjem, kar zagotavlja popolno ravnovesje med dostopnostjo in zasebnostjo. Stanovanje je pametno urejeno in vključuje prijetno dnevno sobo, ločeno spalnico, funkcionalno kuhinjo in urejeno kopalnico.



Notranjost je opremljena v sodobnem slogu, s poudarkom na udobju in maksimalni izrabi prostora. Dnevna soba in spalnica imata visokokakovosten laminat, ki prostoru doda toplino, kuhinja in kopalnica pa sta opremljeni s sodobno keramiko. Klimatska naprava zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Varnost dodatno zagotavljajo protivlomna vhodna vrata.

Zaradi odlične lokacije v središču mesta in funkcionalne razporeditve je stanovanje idealna izbira za stanovanje, hkrati pa odlična naložba za najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3298
CENA	160.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	31 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa