ID: 3306

POSLOVNA STAVBA NA NEPREDSTAVLJIVI LOKACIJI V SLAVONSKEM BRODU

Slavonski Brod

699.000 €
1.942 €/m²







Slavonski Brod se nahaja na bregovih reke Save in predstavlja kombinacijo bogate zgodovine, slavonske tradicije in sodobnega načina življenja. Mesto, prepoznavno po impozantni trdnjavi Brod, izžareva čar preteklosti, hkrati pa ponuja vse prednosti sodobnega urbanega središča. Slavonski Brod je pomembna točka za poslovanje in naložbe, a tudi mesto, kjer je enostavno najti ravnovesje med poslovnimi obveznostmi in kakovostjo življenja.

Na privlačni in prometni lokaciji v Slavonskem Brodu se prodaja poslovna stavba s skupno neto površino 357 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 2463 m² - idealna priložnost za vlagatelje in podjetnike, ki iščejo prostor z možnostjo rasti in razvoja.

Posebno vrednost te nepremičnine daje dejstvo, da so v ceno ob sami stavbi vključene še tri dodatne parcele, kar odpira številne možnosti - od širitve obstoječega poslovanja do izvedbe novih projektov.Njihova površina je 1890 m2, kar pomeni, da je skupna površina zemljišča 4353 m2.

Osnovne značilnosti:

skupna površina stavbe: 357 m²
pritličje: 185 m²
prvo nadstropje: 172 m²
velika in funkcionalna parcela: 2463 m² + dodatno zemljišče
Popolnoma opremljeno:

elektrika, voda, plin
plinsko centralno ogrevanje
klimatska naprava
Funkcionalna razporeditev:

Pritličje:

skladiščni prostor
prodajni/maloprodajni prostor
pisarniški prostor
kurilnica in sanitarije
Prvo nadstropje:

dve stanovanji
sejna soba v nedokončani fazi - prilagodite svojim potrebam
Ta nepremičnina ponuja izjemen investicijski potencial - idealna za kombinacijo skladišča, trgovine, pisarniškega poslovanja ali preureditev v sodoben poslovni center.

Zahvaljujoč veliki površini zemljišča in dodatnim parcelam dobi bodoči lastnik redko priložnost za širitev, nadgradnjo in kar najboljši izkoristek lokacije.

Izkoristite priložnost in si zagotovite prostor, ki lahko raste z vašim podjetjem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

ID: 3306

Povzetek

LOKACIJA	Slavonski Brod	ID NEPREMIČNINE	3306
CENA	699.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Trgovina	POVRŠINA	360 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa