ID: 3307

OČARLJIVA STARA HIŠA V PULI, KI ČAKA NA OBNOVO

Centar, Pula

250.000 €
3.571 €/m^2







Pulj je zgodovinsko mesto v južni Istri, znano po bogati rimski dediščini in živahnem mediteranskem vzdušju. V samem središču se nahaja impresivni rimski amfiteater, Puljska arena, eden najbolje ohranjenih na svetu. Mestno središče je polno ozkih ulic, trgov, kavarn in kulturnih znamenitosti, ki privabljajo obiskovalce vse leto.

V samem srcu mesta leži ta posebna nepremičnina velikosti 70 m2, ki na prvi pogled očara s svojim značajem in potencialom. Čeprav potrebuje osvežitev in prenovo, že izžareva pristen čar – še posebej zahvaljujoč bujni vinski trti, ki ustvarja naravno senco in prijetno, skoraj mediteransko vzdušje. Pritličje hiše tvori funkcionalen prostor s kuhinjo, kopalnico in dnevno

sobo, ki se odpira na dvorišče – idealen kotiček za sprostitev, druženje ali jutranjo kavo v senci vinske trte. Zunanje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve sobi, od katerih je ena spalnica, ki zagotavljata mir in zasebnost nad mestnim vrvežem. Posebna prednost te nepremičnine je prostorna garaža, pritrjena na hišo – prava redkost v mestnem središču, kar še poveča njeno vrednost in praktičnost. Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, vključno z gradbenim dovoljenjem za dodatni dve nadstropji, kar odpira številne možnosti – bodisi za širitev družinske hiše bodisi kot izjemna naložba. Ogrevanje v omenjeni nepremičnini je urejeno s pečjo na drva in klimatsko napravo, tla so obložena s ploščicami, bivalni prostori pa so opremljeni z lesenim stavbnim pohištvom.

To je priložnost za vse, ki iščejo nekaj več kot le navadno nepremičnino – dom z dušo, v katerem lahko ustvarijo svojo zgodbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3307
CENA	250.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	70 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
	Da		-

UPORABNO DOVOLJENJE		ENERGETSKA IZKAZNICA	

ID: 3307

Dodatne lastnosti

- Garaža

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa