ID: 3308

PROSTORNA HIŠA S TREM STANOVALNIMI ENOTAMI NAPRODAJ V MEDULINU

Medulin

622.500 €
2.490 €/m^2







Medulin je očarljivo turistično mesto, ki se nahaja na samem jugu Istre. Posebnost Medulina je njegova razčlenjena obala s številnimi zalivi in otočki ter ena redkih peščenih plaž v Istri. Mesto je polno restavracij in gostiln, ki ponujajo istrske specialitete, sveže ribe in lokalna vina.

V tem čudovitem mestu vam predstavljamo prostorno in izjemno vsestransko hišo s skupno površino 250 m², ki je idealna za udobno družinsko življenje ali kot odlična investicijska priložnost. Nepremičnina je razdeljena na tri ločene stanovanjske enote, kar zagotavlja idealno ravnovesje med zasebnostjo in skupnim bivanjem.

ID: 3308

Notranjost hiše navdušuje s svojo funkcionalnostjo, kar sedem spalnic zagotavlja dovolj prostora za veliko družino ali goste, tri prijetne dnevne sobe pa ustvarjajo tople kotičke za sprostitev in druženje. Štiri popolnoma opremljene kuhinje še dodatno poudarjajo praktičnost, kar vsaki enoti omogoča popolno neodvisnost. S tremi klimatskimi napravami je prijetna temperatura zagotovljena skozi vse leto. Poseben čar tej nepremičnini daje lepo urejeno dvorišče velikosti 320 m², prava mala oaza miru. Ima zunanji kamin, idealen za poletna druženja, piknike z družino in prijatelji v prijetnem vzdušju na prostem. Tla so prekrita s keramiko in laminatom, vse bivalne odprtine pa so opremljene s PVC stavbnim pohištvom. Podstrešje ponuja dodatno vrednost, saj ponuja številne možnosti za dekoracijo po lastnih željah, bodisi kot dodaten bivalni prostor, delovni kotiček ali kotiček za hobije.

Ta hiša ni le nepremičnina, temveč prostor poln potenciala, priložnost za ustvarjanje doma po lastnih specifikacijah ali pametna naložba z večnamensko uporabo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3308
CENA	622.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	320 m²
LETO IZGRADNJE	1980.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	7
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3308

Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa