ID: 3312

ČUDOVITO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z OLJČNIM NASAJEM

Marčana

41.500 €
6 €/m^2







Naprodaj je izjemno privlačno kmetijsko zemljišče, ki se nahaja v mirnem in zelenem območju v bližini Marčane in Barbana. Ta lokacija je znana po svoji nedotaknjeni naravi, pristnem istrskem vzdušju in vse večjem povpraševanju po zemljiščih prav zaradi miru in zasebnosti, ki ju ponuja, hkrati pa je nedaleč od Pulja in morja. Idealna priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo narave, dostopnosti in investicijskega potenciala.

S skupno površino 7500 m^2 je to prostorno zemljišče sestavljeno iz več kmetijskih parcel, ki skupaj tvorijo harmonično in funkcionalno celoto. Na zemljišču je približno 100 skrbno vzdrževanih in rodovitnih oljk, ki že ponujajo možnost pridelave lastnega kakovostnega

oljčnega olja ali nadaljnjega razvoja v resen OPG projekt. Parcele so pravilne oblike, z obstoječo cesto in obdane z naravo, tišino in pristnim istrskim ambientom, zaradi česar je odlična izbira za pobeg od mestnega vrveža, pa tudi kot dolgoročna naložba.

Lokacija ponuja odlično ravnovesje - dovolj oddaljeno za popoln mir, a hkrati v dosegu vseh pomembnih ugodnosti in cest. Dostop do zemljišča je urejen, kar dodatno olajša uporabo in obdelavo.

Ne glede na to, ali iščete svoj košček Istre za sprostitev, kmetijsko pridelavo ali varno naložbo v zemljišče s potencialom - ta nepremičnina ima vse predpogoje za uresničitev vaše ideje. Za več informacij in dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3312
CENA	41.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	7.500 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3312

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa