ID: 3313

MODERNA VILA NA VRHUNSKI LOKACIJI Z RAZGLEDOM NA OTOK BRIJON

Vodnjan

830.000 €
5.188 €/m²







V slikovitem istrskem mestecu Vodnjan, znanem po bogati zgodovini, avtentični arhitekturi in vrhunskem oljčnem olju, se na tem območju nahaja popolna mešanica tradicije in mediteranskega načina življenja. Bližina morja in čudovite naravne lepote še dodatno poudarjajo njegovo privlačnost za bivanje in počitnice.

Naprodaj je moderna vila s skupno bivalno površino 160 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 1189 m², okrašeni z več starimi oljkami, ki zagotavljajo posebno vzdušje. V pritličju se nahaja prostorna in svetla dnevna soba z dostopom do pokrite terase, prostora za sončenje in ogrevanega bazena s slano vodo, idealnega za uživanje skozi vse leto. V pritličju je tudi ena

kopalnica. V prvem nadstropju so tri spalnice, dodatna kopalnica in družabni prostor, ena spalnica pa ima dostop do balkona s čudovitim razgledom na Brionske otoke. Vila je opremljena z video nadzorom, 8 cm debelo toplotno izolacijo, dvoslojnim aluminijastim stavbnim pohištvom z roletami in talnim ogrevanjem po celotni nepremičnini. Tla so prekrita z visokokakovostnim belim krtačenim bambusom, vsaka spalnica pa ima svojo klimatsko napravo (skupaj jih je v stavbi 5). Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, z zavarovanimi pokritimi parkirnimi mesti in dodatno 9 m² veliko drvarnico na vrtu.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo razkošja, zasebnosti in pristnega istrskega vzdušja. Zaradi privlačne lokacije in vrhunske opreme je idealna tako za družinsko življenje kot tudi kot naložba za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3313
CENA	830.000 €	TIP	Vila

ID: 3313

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa