ID: 3323

PAMETEN NAKUP – ENOSOBNO IN DVOSOBNO STANOVANJE V STOJI

Stoja, Pula

249.000 €
2.128 €/m^2







DVA STANOVANJA NA ENI LOKACIJI - DVOJNA PRILOŽNOST ZA ŽIVLJENJE IN DOBIČEK

Pula - mesto, ki združuje zgodovino, morje in sodoben življenjski slog. Znana po svoji Areni, kristalno čistem morju in naraščajočem turističnem povpraševanju, postaja ena najbolj iskanih lokacij na Jadranu - tako za bivanje kot za naložbe. Naselje Stoja? Eno najbolj zaželenih v mestu. Bližina plaž, sprehajališč, centra in vseh ugodnosti ga naredi idealnega za vsakdanje življenje, pa tudi za turistični najem, ki tukaj dobesedno "deluje samo od sebe".

Naprodaj sta dva ločena stanovanja v 1. nadstropju urejene in prenovljene stavbe - idealna kombinacija za bivanje + najem ali čisto naložbo.

- Dvosobno stanovanje - 55 m^2
- Enosobno stanovanje 55 m^2 (mansarda, ločen vhod)

Vsako stanovanje ima svoj vhod, vendar obstaja možnost združitve v eno enoto - kar vam daje fleksibilnost, ki jo redko dobite kje drugje.

DVOSOBNO STANOVANJE - PROSTOR ZA UŽIVANJE

- Vhodna dvorana
- Kopalnica
- Kuhinja + jedilnica
- Dnevna soba z dostopom do velike, čudovite terase
- Dve prostorni spalnici

Idealno za družino ali vrhunski turistični najem.

ENOSOBNO STANOVANJE - IDEALNO ZA NAJEM

- Funkcionalna razporeditev
- Velika soba (trenutno 2 spalnici - pripravljeno za najem)
- Kuhinja + jedilnica
- Kopalnica

Odlično za sezonski ali dolgoročni najem - pripravljeno za takojšen dohodek.

DODATNE PREDNOSTI, KI SE PRODAJAJO:

- Klimatska naprava (ogrevanje + hlajenje)
- Ploščice + laminat
- Svetla in prostorna stanovanja
- Zasebna shramba
- Nova fasada in nova streha (brez naložbe)
- Parkiranje na voljo okoli stavbe
- Mirna in iskana lokacija

ZAKAJ JE TO ODLIČNA PRILOŽNOST?

- Dva stanovanja = dvojni dohodek
- Povezljivost = fleksibilnost
- Lokacija Stoja = varen najem
- Brez dodatnih naložb = takojšnja uporaba

Takšne kombinacije se redko pojavijo na trgu - in še hitreje izginejo.

ID: 3323

Če iščete nepremičnino, ki ni le stanovanje, ampak pametna naložba, ki se sama izplača, je to točno to!

- Živite v enem, najemite drugega.
- Ali pa najemite oba in opazujte, kako denar dela za vas

Ni čakanja, takšne priložnosti so izkoriščene.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	3323
CENA	249.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	117 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3323

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa