ID: 3324

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE Z VLOŽENO ZAHTEVO ZA URBANIZACIJO

Peroj, Vodnjan

44.400 €
80 €/m^2







Vodnjan je majhno zgodovinsko mesto v južni Istri, nedaleč od Pulja. Znano je po dobro ohranjeni srednjeveški arhitekturi, ozkih kamnitih ulicah in bogati kulturni dediščini. Mesto je še posebej znano po cerkvi sv. Blaža, v kateri je zbirka relikvij in mumificiranih svetnikov.

V Peroju se prodaja privlačno kmetijsko zemljišče na zelo iskani lokaciji, le 1 km od morja in 1,3 km od središča mesta. Zemljišče s skupno površino 555 m^2 je pravokotne oblike in popolnoma ravno, kar omogoča enostavno načrtovanje in optimalno izrabo prostora. Dostop do zemljišča je urejen in varen preko dostopne ceste, dodatna prednost pa je že oddana vloga za urbanizacijo.

ID: 3324

Obstaja možnost nakupa večje površine.

Zaradi svoje lege in potenciala ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost. Bližina morja in razvoj okolice še dodatno povečujeta njeno vrednost. Idealno za tiste, ki iščejo varno naložbo z možnostjo nadaljnjega razvoja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3324
CENA	44.400 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	555 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3324

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa