ID: 2759

# TRI VISOKOKAKOVNE KAMNITE HIŠE S PROSTORNIM OLJČNIM NASAJEM

Galižana, Vodnjan

**999.900 €**
3.333 €/m$^2$







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter čudovito locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Nedaleč od središča Vodnjana se nahaja naselje Galižana, ki se prav tako nahaja na mirnem hribu in svojim prebivalcem ponuja uživanje v mirni lokaciji v čudovitem okolju.

V Galižani se nahajajo te tri visokokakovostne kamnite hiše velikosti 300 m2 s prostornim vrtom, in sicer skrbno vzdrževanim oljčnim nasadom. Hiše, kot je razvidno na slikah, so bile

zgrajene iz istrskega kamna in so bile kot take pred nekaj leti rekonstruirane z uporabo visokokakovostnih materialov pri prenovi, opremljanju in montaži. Najbolj prostorna hiša je sestavljena iz vhoda v pritličju skozi prostorno pokrito teraso, velike dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, kopalnice, dveh spalnic in še ene terase na zadnji strani stavbe v pritličju, medtem ko notranje ročno izdelano stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri prostorne spalnice in ena kopalnica, poleg vsega naštetega pa ima v kleti tudi prostorno klet. Druga ločena enonadstropna hiša je sestavljena iz dveh teras spredaj in zadaj iste, v notranjem delu pa iz dveh svetlih spalnic, kopalnice, kuhinje in jedilnice z dnevno sobo. Tretja, nekoliko manjša enonadstropna hiša prav tako omogoča zasebnost pri uporabi in je sestavljena iz terase v pritličju, predsobe, kopalnice, kuhinje in dnevnega prostora skupaj s spalnim delom. Vse zgoraj omenjene nepremičnine so, kot je razvidno, zgrajene v sodobnem rustikalnem slogu, ki ohranja istrski pridih, izvedene so vse nove vodovodne in električne inštalacije ter centralno ogrevanje, opremljene so z ročno izdelanimi starinami in skrbno izbranim pohištvom in gospodinjskimi aparati, kar bodočim lastnikom zagotavlja zelo prijetno bivanje v nepremičninah. Poleg omenjenega stanovanjskega prostora imamo v lasti tudi 25 m2 veliko garažo, na vrtu pa so zelo stara oljka, ki nam letno dajejo veliko količino oljčnega olja.

Zgoraj omenjene nepremičnine predstavljajo edinstvene nepremičnine zaradi svoje lokacije, površine ter kakovosti opreme in gradnje ter bodočemu kupcu ali kupcem ponujajo odlično naložbo za uživanje v družinskem življenju ter odlično priložnost za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo za najem in zelo hitro povračilo naložbe.

ZA DRUGE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2759 |
| CENA | 999.900 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 300 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 1890. | LETO PRENOVE | 2021. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 11 | SPALNICE | 8 |
| KOPALNICE | 4 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 8 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | Garaža |
| VIŠINA STROPA | 300 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klasično, Centralno, Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena, Odlično |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIAL STEN | Kamen, Betonski | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | - |
| FASADA | Odlično | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa