




# ATRAKTIVNO GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

 Monteserpo, Pula

 **114.900 €**  
247 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V naselju Monteserpo, na zelo mirni lokaciji, se nahaja gradbena parcela velikosti 465 m<sup>2</sup>, idealna za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Za parcelo je izdano veljavno gradbeno dovoljenje, prav tako pa je ravna, pravokotne oblike in obdana z zidom, kar zagotavlja dodatno zasebnost in urejen videz. Dostop do parcele je mogoč z dveh strani, z urejeno in lahko



dostopno dostopno cesto. Priključek za vodo se nahaja na sami parceli, medtem ko je vloga za priključek za elektriko oddana.

Zaradi svoje lokacije, oblike in bližine vseh spremljajočih objektov nepremičnina bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo za gradnjo objekta v smislu zelo udobnega družinskega življenja, pa tudi ukvarjanja z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen zastopnik

## Povzetek

|                                    |                  |                       |                    |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                           | Monteserpo, Pula | ID NEPREMIČNINE       | 3331               |
| CENA                               | 114.900 €        | TIP                   | Zamljišče          |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO        | POVRŠINA              | 465 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | -                | OGLED NA              | -                  |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -                | DOSTOPNA CESTA        | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -                | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN           | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                 |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -                | GRADBENO DOVOLJENJE   | DA                 |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)