ID: 3332

# VISOKOKAKOVNA MODERNA VILA NA MIRNI LOKACIJI

Svetvinčenat

**699.000 €**
2.796 €/m²







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Prav v istrski regiji se nahaja občina Svetvinčenat, ki je bogata s tradicijo, z zanimivimi in raznolikimi programi, med katerimi so najpomembnejši Srednjeveški festival, Festival sira ter Festival plesa in neverbalnega gledališča, ki vsako leto privabi številne obiskovalce.

Ta moderna in prostorna vila z bivalno površino 250 m² na parceli velikosti 850 m² se nahaja v mirni vasi znotraj občine Svetvinčenat. Nepremičnina se razprostira v pritličju in prvem nadstropju z dodatnim podstrešnim prostorom ter ponuja popolno kombinacijo luksuza,

udobja in vrhunske gradnje. V pritličju se nahaja kurilnica z dostopom od zunaj, stranišče za goste, prostorna dnevna soba, polna naravne svetlobe, ki je povezana z jedilnico, in moderna kuhinja po meri. Iz dnevne sobe je dostop do pokrite terase, kjer se nahaja prostor za sončenje in bazen velikosti 36 m², s pripravljenimi inštalacijami za ogrevanje bazena. V zgornjem nadstropju so tri udobne spalnice, od katerih imata dve svoji kopalnici, vse tri sobe pa imajo dostop do skupnega balkona. Nepremičnina je opremljena z 20 cm debelo toplotno izolacijo in visokokakovostnim antracitnim ABS mizarstvom z dvoslojnim steklom in 7 plinskimi komorami. Nameščene so bile žaluzije na električne dvigalke in komarniki, po vsej hiši pa je bilo izvedeno talno ogrevanje. Tla so prekrita z visokokakovostnim laminatom in keramiko. Za dodatno udobje so v spalnicah in dnevni sobi nameščene ventilatorske konvektorje, po vsej nepremičnini, vključno s pokrito teraso, pa so nameščeni zvočniki. Vila se prodaja popolnoma opremljena in takoj vseljiva. Nepremičnina ima tudi dimnik, ki omogoča namestitev peči na drva, video nadzor, namakalni sistem za vrt in številna parkirna mesta.

Nepremičnina je v lasti podjetja, kar pomeni, da DDV ni vključen v ceno.

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo kombinacijo razkošja, zasebnosti in naravnega okolja. Odlična je tako za družinsko življenje kot kot naložba za turistični najem, saj ponuja vrhunsko udobje in bogate ugodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 3332 |
| CENA | 699.000 € | TIP | Vila |

ID: 3332

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa