ID: 3334

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRADBENIH ZEMLJIŠČ NA VRHUNSKI LOKACIJI

Štokovci, Svetvinčenat

320.000 €
89 €/m²







V osrčju osrednje Istre leži očarljivi Svetvinčenat, znan po bogati zgodovini, pristnem istrskem vzdušju in vse bolj iskanih nepremičninah za bivanje in naložbe. To območje izžareva mir, zelenje in tradicionalni istrski ambient, hkrati pa zagotavlja odlične prometne povezave z večjimi mesti in obalo. Prav zaradi kombinacije narave, zasebnosti in razvoja postaja Svetvinčenat ena izmed bolj zaželenih lokacij za vlaganje v nepremičnine.

V majhni in mirni vasici Štokovci se nahaja prostorno zemljišče s skupno površino 3613 m², od tega je 1800 m² gradbenega zemljišča, preostalih 1813 m² pa kmetijskega. Parcela je pravilne oblike in omogoča enostavno načrtovanje in izvedbo bodočega projekta.

Zemljišče ima neposreden dostop z asfaltne ceste, dodatna prednost pa je možnost dostopa z dveh strani parcele. V neposredni bližini je več hiš, kar še dodatno potrjuje potencial za gradnjo, sama lokacija pa je obdana z zelenjem in naravo, kar bodočim lastnikom zagotavlja mir in zasebnost.

Posebno vrednost nepremičnine daje dejstvo, da je bila načrtovana gradnja stavbe s kar 14 stanovanji, kar še dodatno potrjuje investicijski potencial same lokacije. Zaradi površine, dostopa in lege zemljišča nepremičnina bodočemu vlagatelju ponuja številne možnosti – od turističnega projekta do gradnje več stanovanjskih enot ali luksuznega počitniškega kompleksa.

Lokacija ponuja kombinacijo varnosti in prave izbire nepremičnine za vaš bodoči projekt. Največja vrednost omenjene nepremičnine je možnost gradnje drugačnega projekta, ki je trenutno zelo iskano v osrednji Istri.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3334
CENA	320.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.613 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3334

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa