ID: 3335

OČARLJIVO STANOVANJE S TERASO NA MIRNI LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

239.000 €
3.319 €/m²







Ližnjan je očarljiva istrska občina, ki se nahaja na samem jugu Istre, znana po svoji nedotaknjeni naravi, kristalno čistem morju in sproščenem načinu življenja. V bližini so čudovite plaže, sprehajališča in kolesarske poti, Pula in Medulin pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje. Ližnjan je idealna izbira za mirno družinsko življenje, pa tudi kot privlačna počitniška destinacija in turistični najem.

V mirnem delu Šišana se nahaja to izjemno prijetno stanovanje s skupno površino 72 m², ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s samo tremi stanovanjskimi enotami. Stanovanje je lepo razdeljeno po etažah, popolnoma opremljeno in je bilo večinoma

prenovljeno leta 2025, s posebno pozornostjo na kakovost materialov in funkcionalnost prostora.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, ki vodi v dve udobni in popolnoma opremljeni spalnici. Tla v sobah so prekrita z laminatom, kar daje prostoru sodoben in eleganten videz. Kopalnica je popolnoma prenovljena in urejena v sodobnem slogu. Opremljena je z veliko dnevno odprtino, ki omogoča veliko naravne svetlobe in odlično prezračevanje. Kopalnica ima tuš kabino in kakovostno zasnovan prostor za stvari. Spodaj se nahaja prostorna kuhinja in jedilnica. Kuhinja je izdelana po meri in zasnovana do najmanjših podrobnosti, tako da je vsak kotiček maksimalno izkoriščen. Funkcionalna, moderna in estetsko zelo privlačna predstavlja srce tega doma. Dnevna soba je udobna in popolnoma opremljena, idealna za vsakdanje življenje in sprostitev. Iz dnevne sobe je dostop do dodatne sobe velikosti približno 4 m², ki trenutno služi kot praktična shramba. Tla v bivalnem prostoru so prekrita z vinilom, medtem ko je vsa zunanja PVC stavbna pohištvo bele barve.

Posebno vrednost nepremičnini daje prostorna in intimna terasa velikosti približno 25 m². Terasa je skrita pred pogledi in hrupom, hkrati pa je v jutranjih urah sončna in izjemno prijetna za bivanje. Na terasi je prostor za zunanjo kuhinjo, lavando, žar ter prostor za druženje in ustvarjanje spominov. Na voljo je tudi neposreden izhod na parkirni prostor, kar močno prispeva k udobju nepremičnine.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, manj kot 3 km od čudovitih naravnih plaž in kristalno čistega morja. Omenjena nepremičnina je idealna izbira za prijetno družinsko življenje, počitnice ali kot odlična naložba za turistični najem.

Vseljivo takoj brez dodatnih naložb.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3335
CENA	239.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	72 m²
LETO IZGRADNJE	2006.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
	-		-

VRT		PAKIRNA MESTA	
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3335

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa