ID: 3336

EKSKLUZIVNA PRODAJA TRISOBNEGA STANOVANJA V SRCU PULE

Centar, Pula

349.900 €
3.016 €/m^2







STROGO SREDIŠČE PULE - KOMBINACIJA STILA, PROSTORA IN KARAKTERJA

V samem srcu Pulja, mesta, bogatega z zgodovino, šarmom in vse bolj iskano naložbeno vrednostjo, se nahaja stanovanje, ki ni le po velikosti - temveč po izkušnji bivanja v središču vsega. Stanovanja te vrste v središču se pojavljajo izjemno redko in ostanejo na trgu kratek čas - prav zato je to priložnost, ki jo resni kupci pravočasno prepoznajo.

Le nekaj korakov stran od vseh ugodnosti, restavracij, obale in kulturnih znamenitosti, a hkrati dovolj intimna, da zagotavlja mir in zasebnost - ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu.

V 1. nadstropju se nahaja trisobno stanovanje velikosti 116 m^2, zasnovano tako, da združuje funkcionalnost in eleganco:

- Prostorna vhodna dvorana z vgradno omaro
- Kuhinja s shrambo - praktičnost, ki jo danes redko najdemo
- Velika dnevna soba, ki naravno povezuje celotno stanovanje
- Tri udobne spalnice: ena z garderobno sobo in druga z lastno kopalnico
- Glavna kopalnica popolnoma opremljena in moderno urejena
- Terasa - kombinacija zaprtega dela z letno kuhinjo in odprtega prostora za uživanje

In kar je v središču vredno zlata: 2 PARKIRNA MESTA NA DVORIŠČU

KAKOVOST, KI JO LAHKO OBČUTITE

To stanovanje ni le prilagojeno - bilo je premišljeno prenovljeno:

- Nova inštalacija in popolnoma zamenjane cevi
- Kakovostna keramika v hodniku, kuhinji in kopalnicah
- Lep in visokokakovosten parket v dnevni sobi in spalnicah
- Leseno stavbno pohištvo, ki ohranja pristnost prostora
- Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo
- Instalacije za plinsko ogrevanje

Vse to v popolnem ravnovesju med avstro-ogrskim šarmom in sodobnim življenjskim slogom.

ŽIVLJENJSKI SLOG, KI GA KUPUJETE

Predstavljajte si jutranjo kavo na lastni terasi v središču mesta, večerje s prijatelji v prostorni dnevni sobi in popoln mir v ločenih spalnicah.

To ni samo stanovanje – to je življenjski slog, ki si ga na takšni lokaciji lahko privošči le malokdo.

ZAKAJ JE TO PRAVA PRILOŽNOST?

- Lokacija, ki dolgoročno ohranja in povečuje vrednost
- Idealno za družinsko življenje brez kompromisov
- Odlična priložnost za turistični ali dolgoročni najem
- Redkost na trgu: kvadratura + parkirišče + terasa + popolna prenova
- Prilagodljiva razporeditev, ki ponuja dodatne možnosti
- Brez dodatnih naložb – takojšnja vselitev

ID: 3336

V primerjavi z večino stanovanj v središču mesta ta nepremičnina ponuja tisto, kar kupci iščejo – a le redko najdejo na enem mestu.

Če iščete stanovanje v središču mesta in vam to ni dovolj – najverjetneje iščete nekaj, kar ne obstaja. Stopite v stik pravočasno, saj ta stanovanja ne čakajo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3336
CENA	349.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	116 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Brodski pod, Nema, Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C

ID: 3336

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa