ID: 3337

PRODAJA STANOVANJA S POTENCIALOM NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Šijana, Pula

210.000 €
3.387 €/m^2







PULA - APARTMA NA VRHUNSKI LOKACIJI Z OGROMNIM POTENCIALOM

Mesto Pula ni le destinacija - je način življenja. Kombinacija bogate zgodovine, prepoznavne arhitekture in kristalno čistega morja ga uvršča med najbolj zaželene kraje za življenje na Jadranu. Od jutranjih kav ob morju do večernih sprehodov po starem mestnem jedru Pula ponuja popolno ravnovesje med sproščenim mediteranskim ritmom in urbanim vsakdanjim življenjem.

Naprodaj je trisobno stanovanje s površino 62 $m^{2,}$ ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe, na izjemno iskani lokaciji - v neposredni bližini vseh ključnih objektov:

- morje le nekaj minut
- blizu centra mesta
- avtobusna in železniška postaja v bližini
- šola, trgovine in vse potrebne ugodnosti na dosegu roke

Lokacija, ki vam omogoča življenje brez stresa - vse je dobesedno "za vogalom".

Stanovanje obsega:

- prostorno dnevno sobo
- kuhinjo in jedilnico
- eno večjo spalnico
- dve manjši sobi
- kopalnico
- dodatno ločeno stranišče
- hodnik

Stanovanje je pripravljeno za prenovo, kar vam daje popolno svobodo, da ga opremite po svojih željah in ga spremenite v popoln dom ali naložbo.

DODATNE PREDNOSTI

- plinsko ogrevanje
- ploščice v kuhinji, hodniku in kopalnici
- kakovosten parket v dnevni sobi in spalnicah
- leseno stavbno pohištvo
- zavarovano parkirno mesto na dvorišču stavbe

ZAKAJ JE TO ODLIČNA PRILOŽNOST

To stanovanje je idealno za:

- družino, ki želi opremiti svoj dom po svojem okusu
- dolgoročni ali turistični najem
- vlagatelje, ki iščejo varno in donosno nepremičnino na vrhunski lokaciji

Z minimalno naložbo in dobrim konceptom lahko postane pravi mali dragulj.

To ni le stanovanje - to je priložnost, da si ustvarite prostor po svojih željah na lokaciji, ki dolgoročno ohranja in povečuje svojo vrednost. Ne glede na to, ali iščete varen dom za svojo družino ali naložbo s potencialom rasti, tukaj dobite vse ključne predpogoje – lokacijo, razporeditev in možnost, da iz nje izvlečete največ.

ID: 3337

Nepremičnine na takšnih lokacijah ne čakajte – pravočasno prepoznajte priložnost. Kontaktirajte nas in se prepričajte, zakaj bi to lahko bila vaša naslednja najboljša poteza.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3337
CENA	210.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	62 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa