ID: 3339

OČARLJIVO APARTMA Z VRTOM V MIRNEM DELU MEDULINA

Medulin

259.000 €
3.924 €/m^2







Medulin je očarljivo turistično mesto, ki se nahaja na samem jugu Istre. Edinstvenost Medulina je njegova razčlenjena obala s številnimi zalivi in otočki, pa tudi ena redkih peščenih plaž v Istri. Mesto je polno restavracij in gostiln, ki ponujajo istrske specialitete, sveže ribe in lokalna vina.

OČARLJIVO APARTMA Z VRTOM V MIRNEM DELU MEDULINA – IDEALNA KOMBINACIJA UDOBJA IN SREDOZEMSKEGA NAČINA ŽIVLJENJA

V enem najbolj zaželenih delov Medulina, v mirnem in prijetnem okolju, se v pritličju majhne stanovanjske stavbe s samo tremi apartmaji nahaja to očarljivo stanovanje, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodaten občutek zasebnosti, miru in prijetne soseske.

Stanovanje s skupno površino 66 m^2 je bilo skrbno zasnovano tako, da zagotavlja funkcionalen in topel bivalni prostor, idealen za družinsko življenje, počitnice ali naložbo za turistični najem.

Že od trenutka, ko vstopite, stanovanje izžareva prijetno in domače vzdušje. Prostor je svetel in zračen, razporeditev sob pa je zelo praktična in prilagojena vsakdanjemu življenju. Stanovanje ima tri sobe, ki ponujajo številne možnosti oblikovanja – kot udobne spalnice, otroške sobe ali delovni prostor.

Bivalni del stanovanja je povezan s teraso in vrtom, kar ustvarja popolno celoto za uživanje skozi vse leto. Zunanji prostor je ena največjih prednosti te nepremičnine – zasebni vrt ponuja dovolj prostora za sprostitev, druženje z družino in prijatelji, otroško igro ali ustvarjanje lastne male zelene oaze.

Pokrita terasa je idealna za jutranjo kavo, poletne večerje ali mirne trenutke na svežem zraku, zelenje in mirna lokacija pa še dodatno prispevata k občutku zasebnosti in udobja.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo, dodatno toplino in posebno vzdušje v zimskih mesecih pa zagotavlja ogrevanje na drva, ki prostoru daje občutek pravega doma.

Stavba je bila zgrajena pred 12 leti in je urejena ter dobro vzdrževana, z zelo majhnim številom stanovanj, kar je zelo iskana lastnost med kupci, ki se želijo izogniti velikim stanovanjskim kompleksom in ohraniti mir ter kakovost življenja.

Lokacija stanovanja predstavlja dodano vrednost – nahaja se v mirnem delu Medulina, a hkrati blizu vseh ugodnosti, potrebnih za udobno življenje: trgovin, restavracij, sprehajališč, plaž in vseh spremljajočih ugodnosti, ki jih to priljubljeno mediteransko mesto ponuja skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo topel in funkcionalen dom z vrtom na privlačni lokaciji ali iščejo varno naložbo v eni najbolj iskanih destinacij v južni Istri.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri posredovanju

ID: 3339

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3339
CENA	259.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	66 m²
LETO IZGRADNJE	2013.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	20 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3339

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa