ID: 3342

# PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE – IDEALNO ZA INVESTICIJO ALI GRADBO DRUŽINSKE HIŠE

Juršići, Svetvinčenat

**261.200 €**
93 €/m$^2$







GRADBENO ZEMLJIŠČE V SRCU ISTRE

Obstajajo kraji, ki vas očarajo na prvi pogled. Kraji, kjer čas teče počasneje, kjer se jutra začnejo v tišini, večeri pa se končajo z vonji narave in občutkom popolnega miru. Juršići so prav tak kraj - majhno istrsko naselje, ki je v zadnjih letih postalo ena najbolj zaželenih lokacij za mirno življenje in luksuzne počitniške hiše.

Juršići, ki se nahajajo v zelenem okolju, a so hkrati dobro povezani z vsemi pomembnimi deli Istre, ponujajo popolno kombinacijo pristnega istrskega vzdušja in sodobnega načina

življenja. Tukaj ljudje ne kupujejo le zemlje - tukaj kupujejo mir, zasebnost in kakovost življenja.

Naprodaj je prostorno gradbeno zemljišče velikosti 2797 $m^2$, ki se nahaja v izjemno mirnem delu naselja. Parcela je pravilne oblike, popolnoma urejena in pripravljena za gradnjo, kar bodočemu lastniku omogoča enostavno načrtovanje in maksimalni izkoristek prostora. Vsa infrastruktura se nahaja tik ob parceli:

- elektrika
- voda
- optični internet

Do same parcele vodi urejena dostopna cesta, tisto, kar to nepremičnino dela posebno, pa je njena lega. Ob parceli na spodnji strani se nahaja kmetijsko zemljišče, kar pomeni, da v neposredni bližini ni dodatne gradnje. Takšna zasebnost danes postaja prava redkost in velika vrednost.

Ta parcela je idealna za sanjsko družinsko hišo:

- moderno vilo z bazenom
- počitniško hišo in turistični najem
- varno naložbo v prihodnost

Če iščete lokacijo, ki ponuja mir, naravo in občutek svobode, hkrati pa želite biti na območju, ki iz leta v leto pridobiva na vrednosti - to je priložnost, ki je ne smete zamuditi.

Nekatere parcele se kupujejo zaradi kvadrature. Nekatere pa zaradi občutka, ki ga zagotavljajo. To je ravno ena izmed njih.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Juršići, Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 3342 |
| CENA | 261.200 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 2.797 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 3342

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa