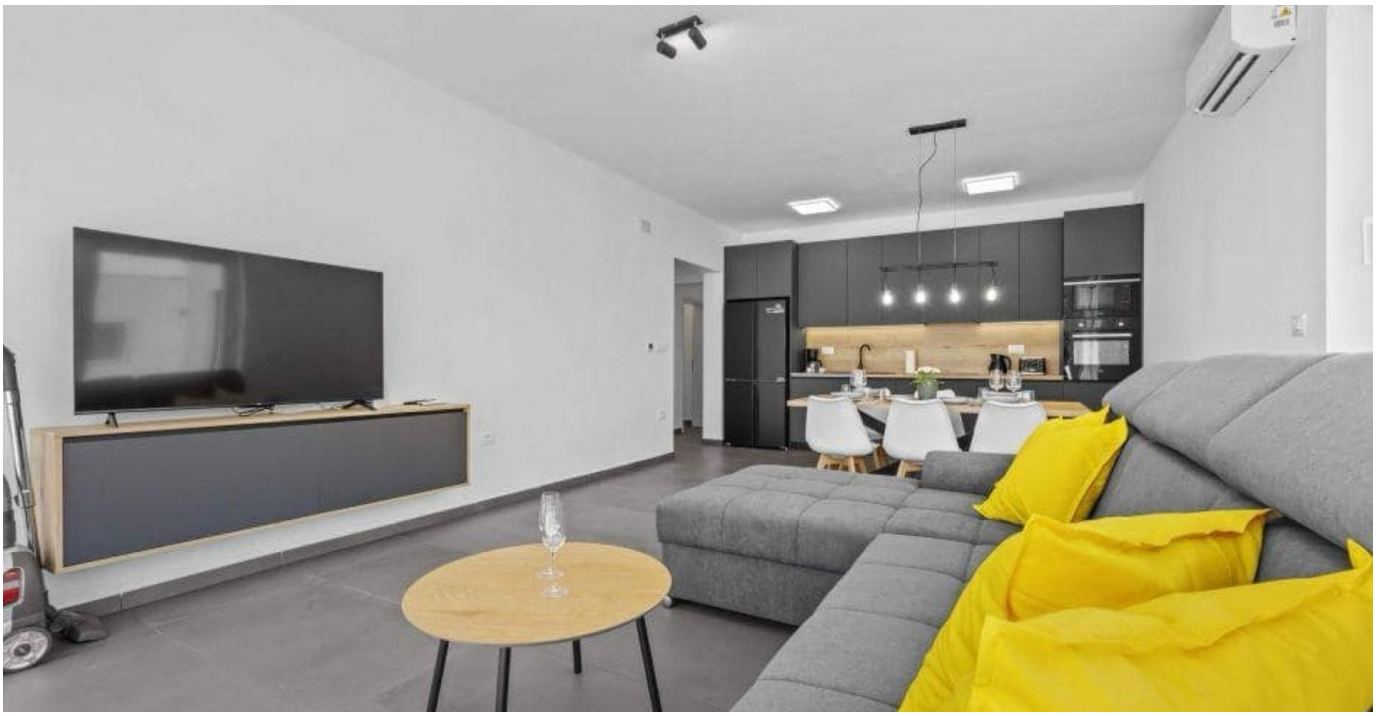
ID: 3349

RAZKOŠNA VILA V SRCU ISTRE - POPOLNO UDOBJE IN VRHUNSKA OPREMA

Štokovci, Svetvinčenat

750.000 €
5.357 €/m²







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Prav v istrski regiji se nahaja občina Svetvinčenat, ki je bogata s tradicijo, z zanimivimi in raznolikimi programi, med katerimi so najpomembnejši Srednjeveški festival, Festival sira ter Festival plesa in neverbalnega gledališča, ki vsako leto privabijo številne obiskovalce.

Ta moderna vila se nahaja v Štokovcih, v mirnem in sončnem okolju nedaleč od Svetvinčenta, ki odlično združuje razkošje, udobje in zasebnost. Na parceli velikosti 683 m² se nahaja elegantna pritlična hiša velikosti 140 m², polna naravne svetlobe zaradi velikih drsnih sten in

odlične orientacije. Prostorna dnevna soba odprtega tipa je povezana s sodobno opremljeno kuhinjo in jedilnico ter se odpira na pokrito teraso in 42 m² velik ogrevan bazen, kar ustvarja idealen prostor za uživanje skozi vse leto. Vila ima tri prostorne spalnice in štiri kopalnice, dodaten občutek udobja pa zagotavlja talno ogrevanje po celotni hiši, klimatska naprava v vseh sobah in visoki stropi 2,7 m. Vrt je skrbno urejen s hortikulturo in avtomatskim namakalnim sistemom, z zagotovljeno zasebnostjo in dovolj prostora za več parkirnih mest. Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi sončne elektrarne z močjo 8,6 kW, polnilnice za električna vozila, alarmnega sistema in video nadzora. Vila se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za vselitev, počitnikovanje ali turistični najem.

Ta nepremičnina je idealna izbira za vse, ki iščejo kombinacijo razkošja, zasebnosti in naravnega okolja. Popolna je tako za družinsko življenje kot kot naložba za turistični najem, saj zagotavlja vrhunsko udobje in bogate ugodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3349
CENA	750.000 €	TIP	Vila

ID: 3349

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa