ID: 3350

PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, OBDANO Z OAZO MIRU

Marčana

234.900 €
4 €/m^2







Marčana je znana po svojem pristnem istrskem ambientu, mirnih naseljih, nedotaknjeni naravi in naraščajočem zanimanju za naložbe v zemljišča in podeželske projekte. Bližina Pulja, morja in glavnih cest naredi to območje zelo privlačno za kmetijstvo, oljkarstvo, projekte OPG in dolgoročne naložbe v nepremičnine.

V Rakalju, le nekaj metrov od asfaltirane ceste, se nahaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 56.655 m^2. Zemljišče ima urejeno in enostavno dostopno cesto ter odlično dostopnost skozi vse leto.

Parcela se razteza skozi pristno istrsko pokrajino in vsebuje kombinacijo visokega in nizkega rastlinja. Na nekaterih delih je zelenje gostejše, drugi deli pa so bolj prehodni in čistejši, kar še dodatno prispeva k raznolikosti in potencialu same parcele. Večina zemljišča je prehodna in lahko dostopna za obdelavo ali nadaljnji razvoj.

To je edinstveno avtohtono zemljišče izjemno velikih kvadratnih metrov, ki se nahaja na lepi in mirni lokaciji, le nekaj minut stran od naseljenega območja. Ob samem zemljišču se nahaja urejen oljčni nasad, ki še dodatno prispeva k ambientu in vrednosti nepremičnine.

Nepremičnina je zaželena za različne kmetijske projekte, gojenje oljk, permakulturo, dejavnosti OPG ali dolgoročno naložbo v zemljišča na območju, ki beleži stalno zanimanje kupcev in vlagateljev.

Takšna cena pušča prostor za zanimanje vlagateljev, kupcev OPG in dolgoročnih vlagateljev, hkrati pa ohranja vtis dragocene in redke nepremičnine velike površine v Istri.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3350
CENA	234.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	56.655 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3350

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa