ID: 3351

PRODAJA PROSTORNEGA POSLOVNEGA PROSTORA NA FREKVENTNI LOKACIJI

Centar, Pula

299.000 €
2.451 €/m²







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču mesta Pula, na atraktivni lokaciji, se v tretjem nadstropju nahaja ta večnamenski pisarniški prostor, velik 123 m², z možnostjo najema 5 parkirnih mest v podzemni garaži. Prostor je sestavljen iz enega velikega pisarniškega prostora, ene manjše sejne sobe, majhne kuhinje in stranišča. Stavba je opremljena z dvema dvigaloma, kar

dodatno olajša dostop in funkcionalnost prostora. Pisarniški prostor se nahaja na zelo prometni lokaciji in je primeren za različne poslovne namene, kot so pisarne, IT sektor, svetovalne storitve ali podobne dejavnosti.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bodočega lastnika zaradi svoje privlačne in prometne lokacije, ki zagotavlja dobro vidljivost in potencial za uspešno poslovanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3351
CENA	299.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Pisarna	POVRŠINA	122 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	4
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3351

Dodatne lastnosti

- Garaža

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa