ID: 3352

APARTMA Z VRTOM, BALKONOM IN LOŽO V BLIZINI MORJA

Barbariga, Vodnjan

220.000 €
4.681 €/m^2







Vodnjan – kombinacija pristne Istre in mirnega načina življenja
Vodnjan je očarljivo istrsko mestece, znano po bogati tradiciji, pristni arhitekturi in sproščenem mediteranskem načinu življenja. Nahaja se v bližini morja in čudovitih plaž ter ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo, naravo in bližino vseh ugodnosti, potrebnih za prijetno življenje ali počitnice. Prav zaradi mirnejšega vzdušja in odlične prometne povezave postaja območje Vodnjana vse bolj iskana lokacija za naložbe in nakup nepremičnin.

STANOVANJE V PRITLIČJU NAPRODAJ
V mirnejšem delu Barbarige, le 400 metrov od morja, se nahaja to prijetno stanovanje v

pritličju s skupno bivalno površino 47 m², idealno za bivanje v poletnih mesecih zaradi odlične orientacije in zelo prijetnega vzdušja prostora.
Stanovanje je sestavljeno iz predsobe in hodnika, kopalnice, ene spalnice in dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na pokrito ložo velikosti približno 11 m2 in je zaradi pokritega prostora in zasebnosti, ki jo zagotavlja, primerna za celoletno uporabo, pred stanovanjem pa je terasa velikosti skoraj 7 m² – idealna za sprostitev.

Okna v dnevni sobi so lesena z polkni in lepo vzdrževana, tla pa so večinoma prekrita s keramiko. Spalnica ima novo keramiko s talnim ogrevanjem, preostali del nepremičnine pa v dnevni sobi uporablja 3,5 kW termalne radiatorje. Nepremičnina ima tudi klimatsko napravo.

S terase se lahko pride tudi do dodatne shrambe velikosti 2,5 m2. Pogled se razteza na manjše urejeno zelenje in očarljiv vrt, ki še dodatno prispeva k občutku miru in prijetnega bivanja.

Prednosti nepremičnine:
400 m od morja
Stanovanje v pritličju
Pokrita loža
Shramba 2,5 m²
Talno ogrevanje v spalnici
Termo radiatorji
Prijetna orientacija stanovanja
Pogled na zelenje in vrt
Mirna lokacija

Nepremičnina, ki ima svoje posebne čare in predstavlja odlično priložnost za investicijo, najem ali mirno bivanje v bližini morja, stran od mestnega vrveža.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3352
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	47 m²
LETO IZGRADNJE	1987.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-

ID: 3352

ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	68 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3352

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa